

# Vila

## Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-13748
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Medulin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	300 m
<b>Plocha</b>	380 sqm
<b>Pozemek</b>	824 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 1 500 000

Velkolepá vila na prodej v oblasti Medulin, 300 metrů od moře!  
Celková podlahová plocha je 380 m<sup>2</sup>. Pozemek je 824 m<sup>2</sup>.  
Vila byla postavena v roce 2010 a kompletně zrekonstruována v roce 2019.

Tato výjimečná nemovitost se rozprostírá v přízemí a prvním patře.  
V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, WC, ložnice s vlastní koupelnou, kulečník a krytá terasa.  
V horním patře jsou 3 ložnice, každá s vlastním balkonem, 2 koupelny, galerie a terasa.  
Samostatně stojící vila je luxusně zařízena a vybavena a jako taková se prodává. Je vybaven elektrickým ústředním topením, klimatizací (6 jednotek) a alarmem.  
Součástí vily je také garáž se dvěma parkovacími místy.  
Na oplocené a upravené zahradě se nachází bazén s vířivkou 28 m<sup>2</sup>, plocha na slunění, stolní tenis a 3 venkovní parkovací stání.

Špičková nemovitost pro turistickou investici nebo luxusní rodinný život

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3947 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3952 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3712 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4633 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3950 €

# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie





# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie

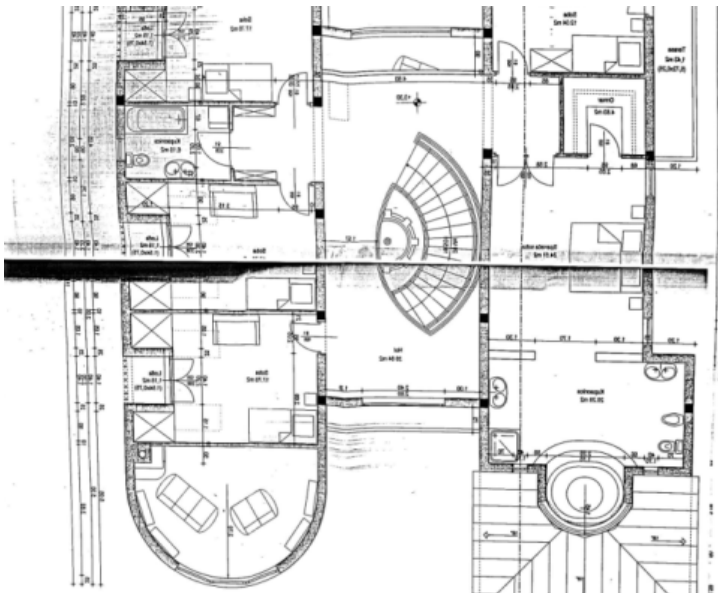
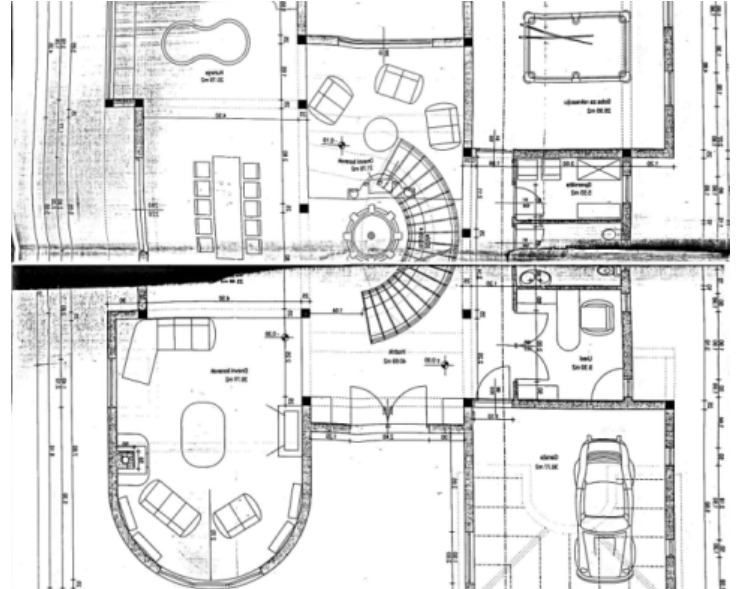


# Vila

Medulin, Istrie



# Vila Medulin, Istrie



# Vila

Medulin, Istrie



# Vila

## Medulin, Istrie

