

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19852
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	523 sqm
Pozemek	596 sqm
Ložnice	17
Koupelny	11
Cena	€ 1 050 000

Apart-dům s 11 apartmány v Medulinu, nádherná zelená plocha jen 500 metrů od moře

Nemovitost se rozkládá na 3 podlažích.

Skládá se z 11 bytových jednotek, z toho 10 bytů (garsonka, 1+1 a 2+1) a rodinného bytu o celkové obytné ploše 523,75 a vedlejší budovy 50 m².

Pozemek, na kterém se dům nachází je 596 m². Zeleň je všude kolem.

Rodinný apartmán má 67 m², zatímco ostatní apartmány jsou využívány pro turistické účely.

Byty mají výměru od 20 m² do 40 m² a každý má vlastní terasu.

V přízemí se nachází prádelna, rodinný apartmán a 2 apartmány, v 1. patře jsou 4 byty, zatímco ve 2. patře jsou další 4 byty.

Patra jsou propojena krytým schodištěm.

Dům se prodává zařízený a připravený k nastěhování a pokračování v zavedené činnosti.

Tato nemovitost ve vynikající poloze, jen pár minut chůze od prvních pláží, rozhodně stojí za vaši pozornost!!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

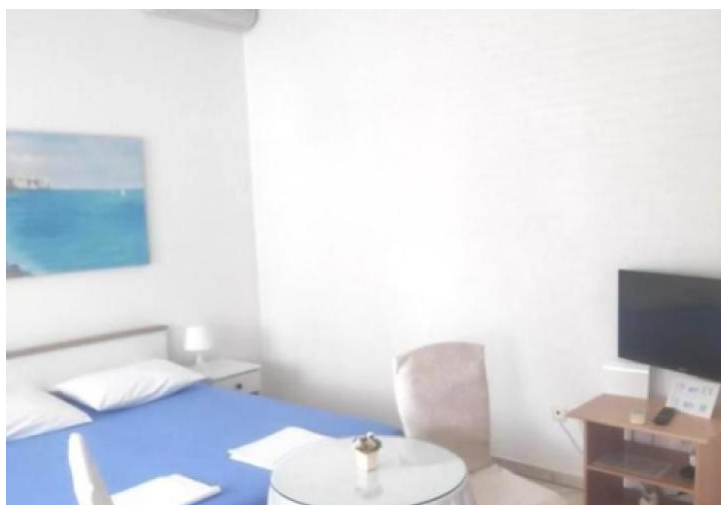
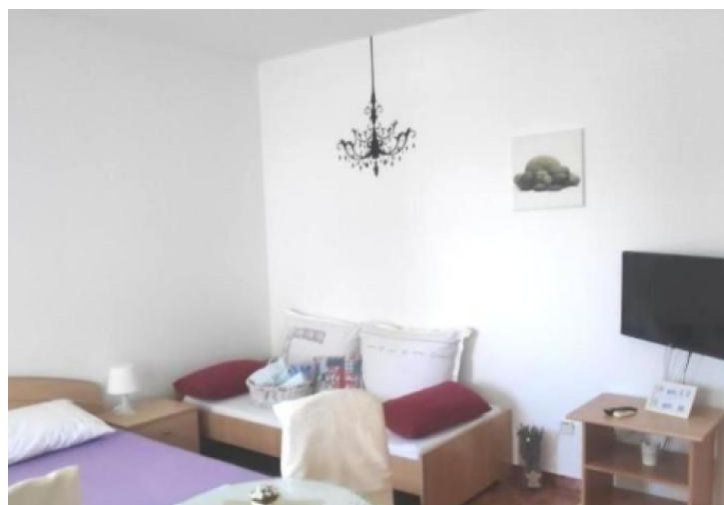
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

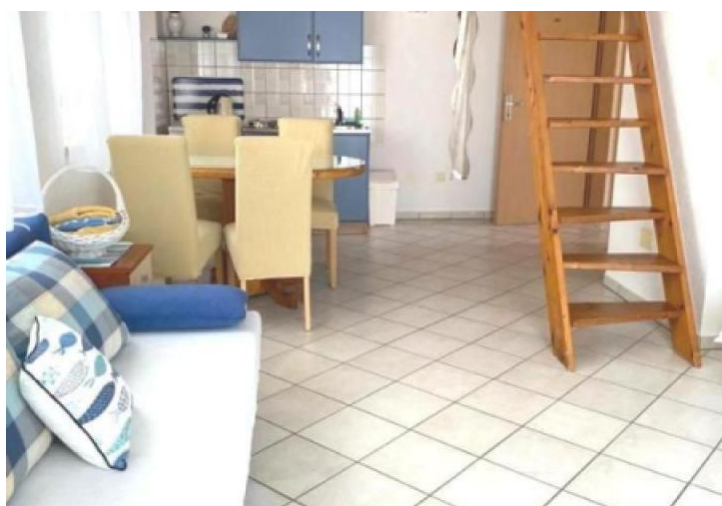
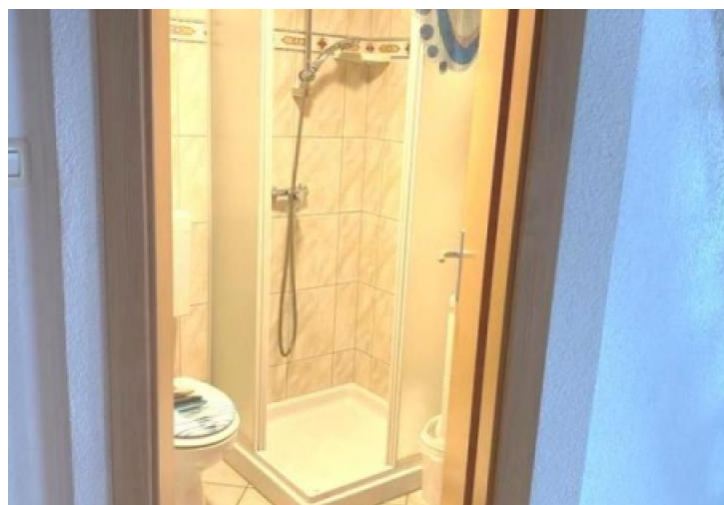
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

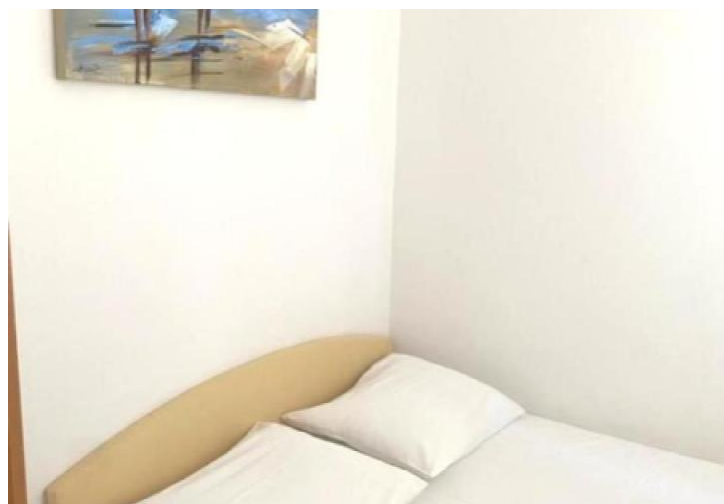
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

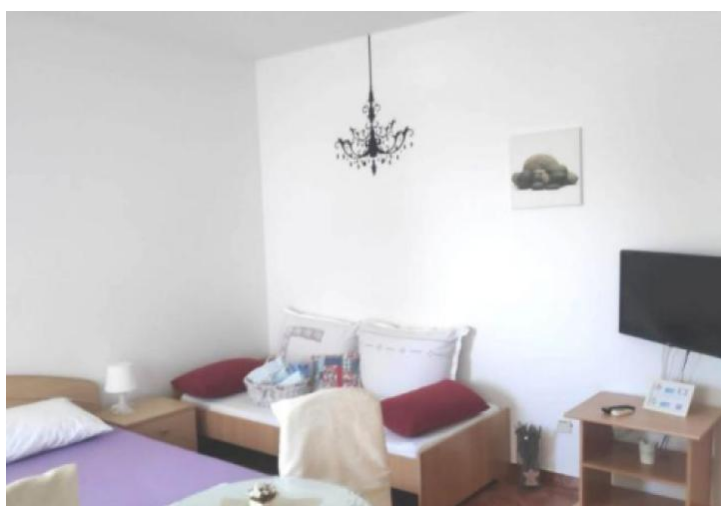
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

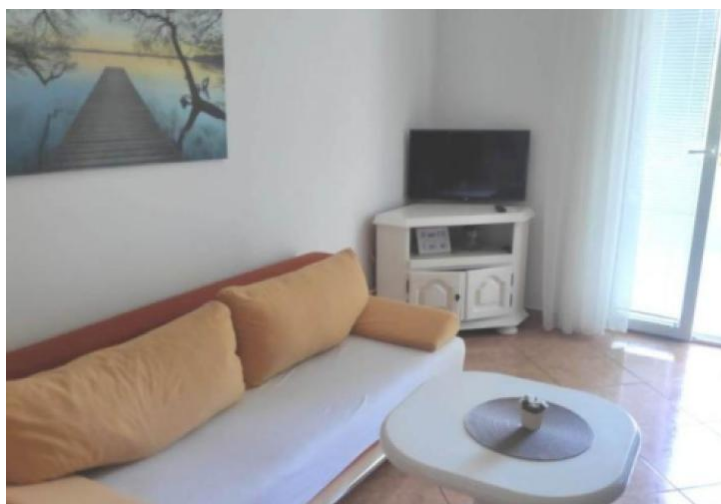
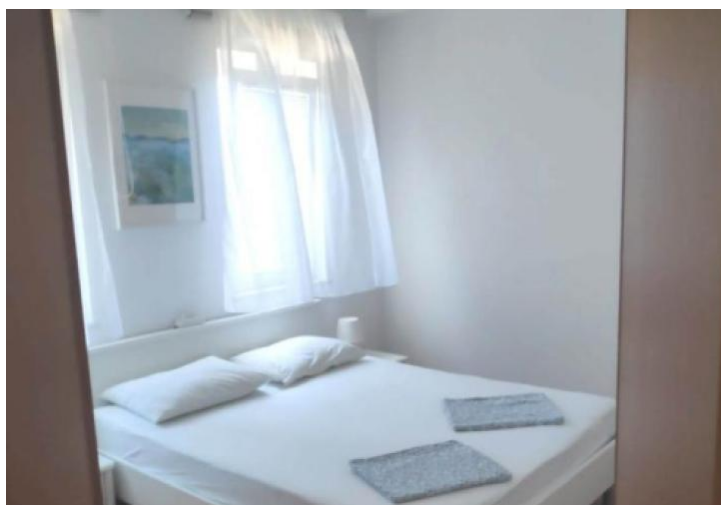
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

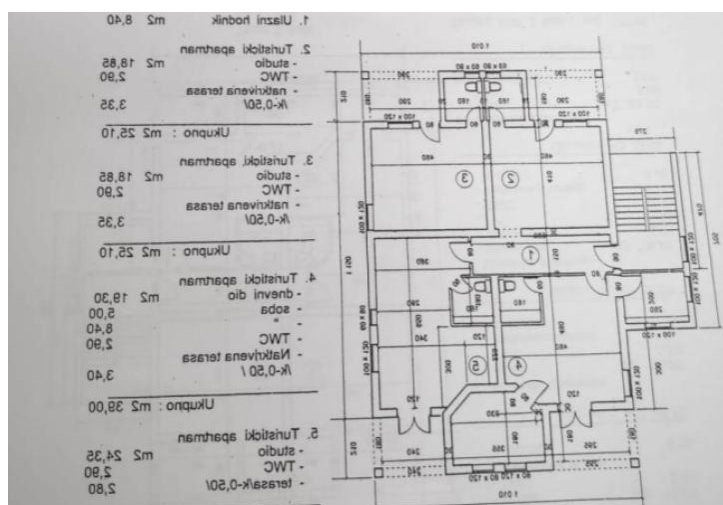
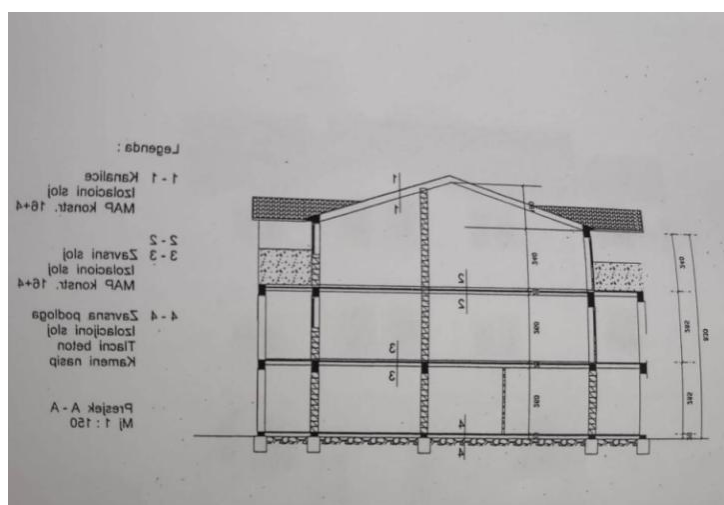
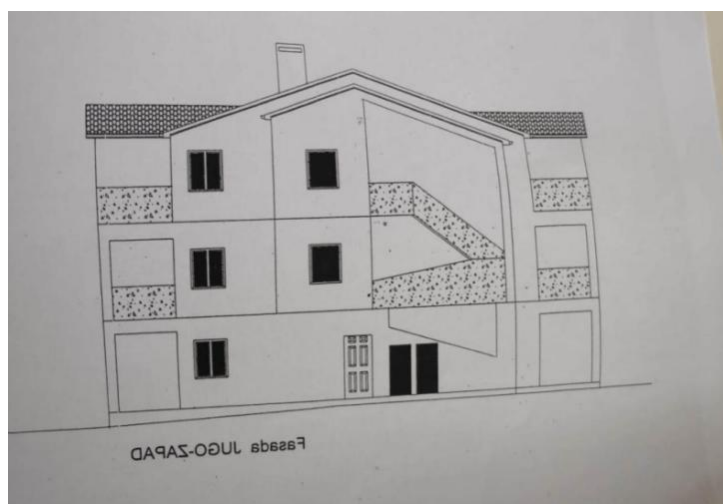
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

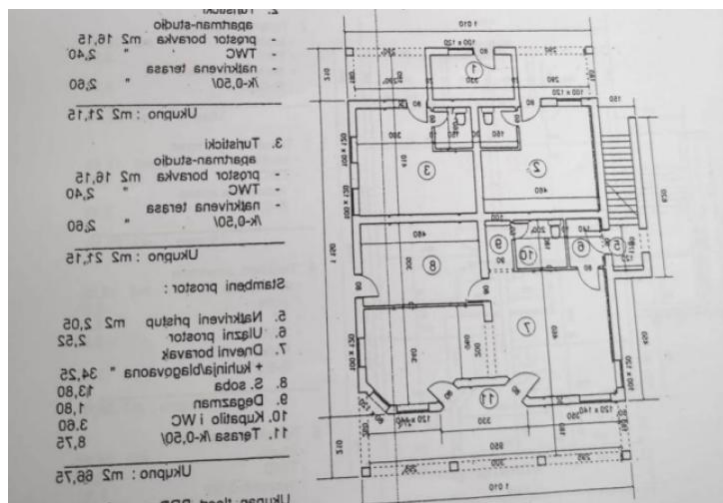
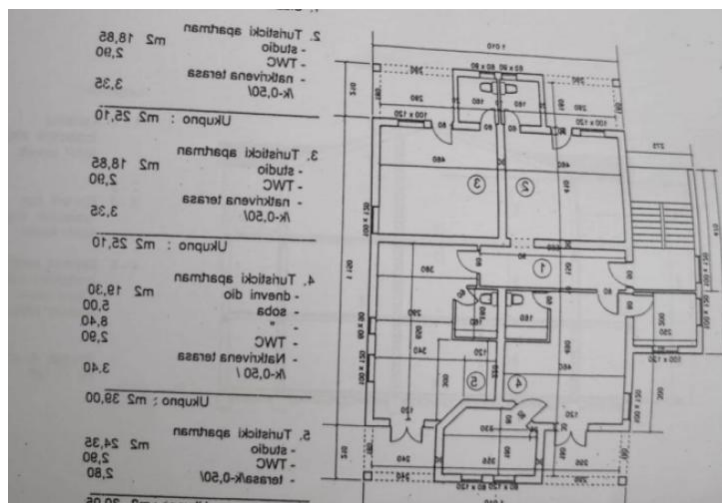
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com

Mini-hotel

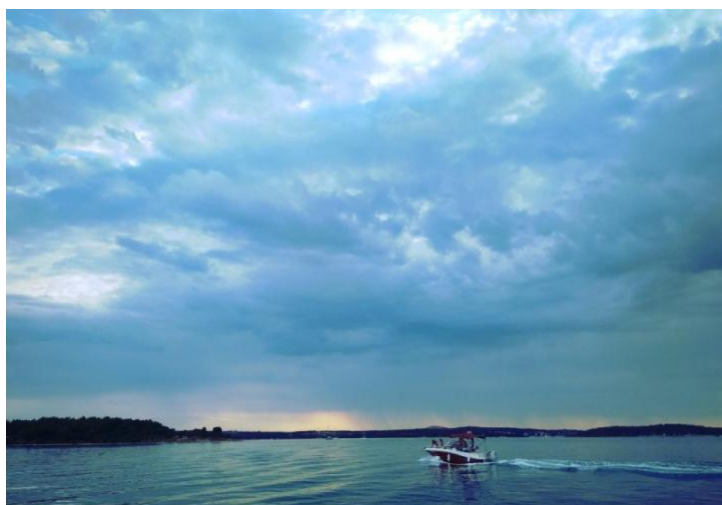
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie

