

Investiční projekt

Centar, Pula, Istrie



Ref

RE-U-19969

Typ

Investiční projekt

Region

Istrie > Pula

Město

Centar, Pula

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ne

Plocha

133 sqm

Ložnice

4

Koupelny

3

Cena

€ 175 000

Investiční projekt

Centar, Pula, Istrie



Investiční projekt v centru Puly!

Projekt se stavebním povolením se třemi bytovými jednotkami!

Prodej starého kamenného domu s projektem a stavebním povolením na stavbu se třemi bytovými jednotkami a garáží.

Plocha domu je 133,1 m² a rozkládá se na třech podlažích.

Projekt se skládá z bytu v prvním patře, který má 50,2 m² a dvou dvoupodlažních bytů, z nichž jeden má 42,2 m² a druhý 40,7 m².

V rámci projektu jsou dvě parkovací stání, jedna garáž a tři sklady.

Z hlediska polohy se tato nemovitost nachází jen pár metrů od amfiteátru v Pule a je blízko veškerého vybavení potřebného pro život.

Ideální pozice pro Pulu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Centar, Pula, Istrie

