

# Pozemek

## Brela, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-F-6158
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Dalmácie > Makarska
<b>Město</b>	Brela
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	60 m
<b>Pozemek</b>	1076 sqm
<b>Cena</b>	€ 538 000

# Pozemek

## Brela, Dalmácie



Krásný městský pozemek v Brele mezi borovicemi jen 60 metrů od moře!

Celková plocha je 1076m<sup>2</sup>, pozemek se nachází v oblasti Jardula v Brele s nádhernou pláží.

Dle ustanovení Územního plánu se pozemek nachází v zastavěné zóně sídla a je povolena výstavba samostatně stojícího objektu o třech nadzemních podlažích. Pozemek se nachází v lokalitě s otevřeným výhledem na moře. Příjezdová cesta k pozemku je zpevněná a v bezprostřední blízkosti se nachází infrastruktura (centrální voda, kanalizace, telefon, internet).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Brela, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
500 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
257 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
300 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
270 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
184 €

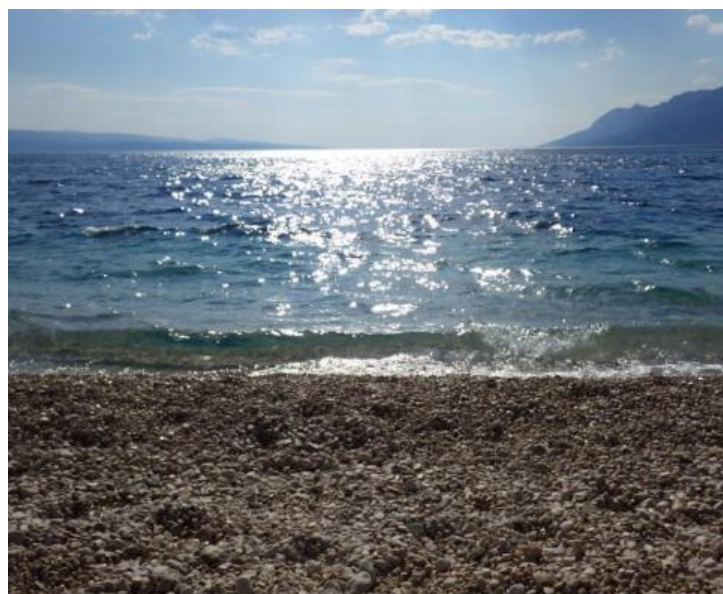
# Pozemek

## Brela, Dalmácie



# Pozemek

## Brela, Dalmácie



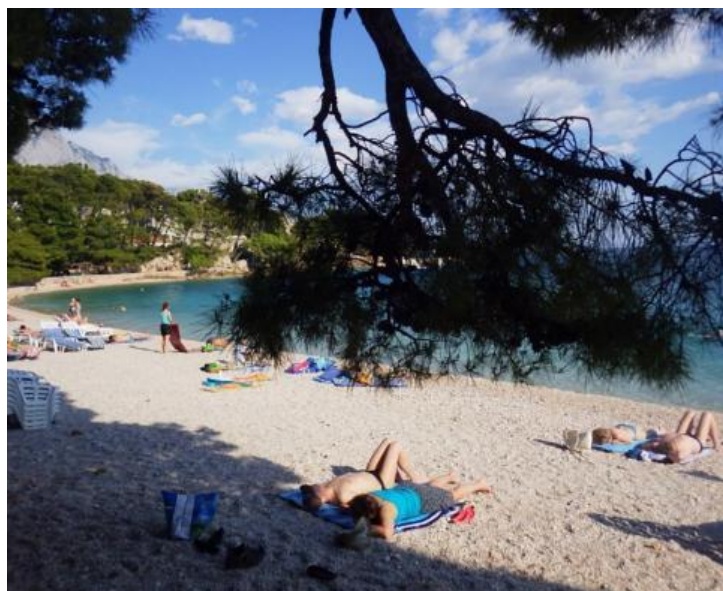
# Pozemek

## Brela, Dalmácie



# Pozemek

## Brela, Dalmácie



# Pozemek

## Brela, Dalmácie

