

Pozemek

Brela, Dalmácie



Ref	RE-LB-F-9150
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Brela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	280 m
Pozemek	579 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Pozemek

Brela, Dalmácie



Urbanizovaný pozemek v krásné Brele, pouhých 280 metrů od moře a nádherných pláží v Brele, s výhledem na moře!

Celková plocha je 579 m² v klidné části obce.

Podle územního plánu se pozemek nachází v zóně určené pro výstavbu obytných budov (bytové domy, samostatně stojící domy...).

Pozemek má pravidelný, obdélníkový tvar a nachází se na místě s otevřeným výhledem na moře, v elevované poloze s nádhernou panorámou.

Na pozemku rostou borovice.

Voda, kanalizace, elektřina, telefon a internet jsou k dispozici.

Cena je méně než 350 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Odpojený

Urbanizovaný

Pozemek

Brela, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
234 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Brela, Dalmácie



Pozemek

Brela, Dalmácie



Pozemek

Brela, Dalmácie



Pozemek

Brela, Dalmácie

