

Vila

Grandići, Barban, Istrie



Ref	RE-U-20076
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Grandići, Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	630 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grandići, Barban, Istrie



Krásná vila s bazénem v klidné oblasti Barban, 10 km od moře.
Celková plocha je 130 m². Pozemek je 630 m².
Vila byla postavena v roce 2013 a zrekonstruována v roce 2016.

Interiér vily tvoří obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, toaleta pro hosty a tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Bazén o velikosti 32 m². a krytá terasa se nachází na kompletně oplocené a krásně upravené zahradě, kde se můžete v horkých letních dnech schovat před sluncem a kochat se výhledem na bazén a zeleň. Tato jednopatrová vila od návrhu a vybavení až po samotné umístění dotváří příběh jako výjimečnou příležitost jak pro turistický pronájem, tak pro pohodlný rodinný život. Lokalita zaručuje klid a soukromí a únik od rušného životního stylu, přičemž obsah a kvalita stavby domu zaručuje velmi rychlou návratnost investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Grandići, Barban, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3629 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

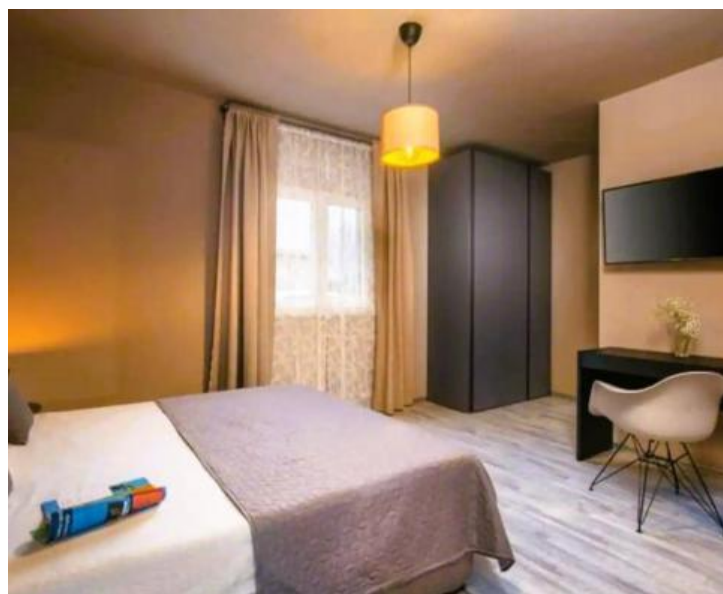
Vila

Grandići, Barban, Istrie



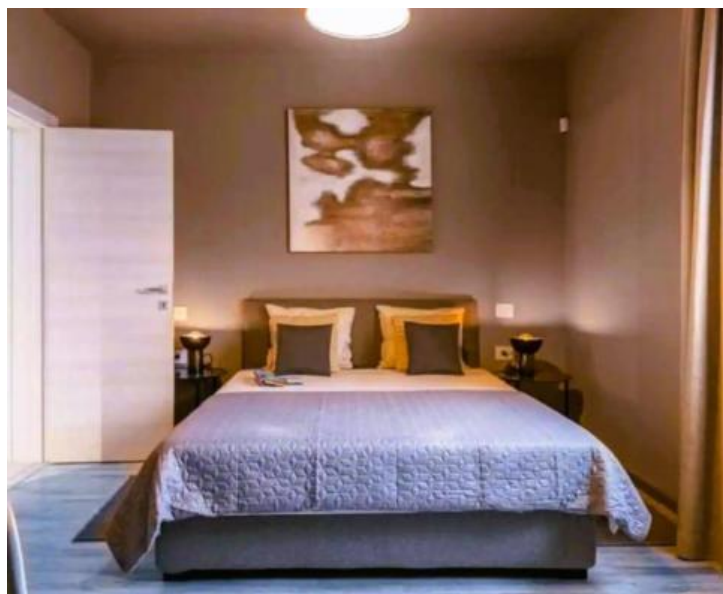
Vila

Grandići, Barban, Istrie



Vila

Grandići, Barban, Istrie



Vila

Grandići, Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grandići, Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grandići, Barban, Istrie



Vila

Grandići, Barban, Istrie

