



Ref	RE-U-16741
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Njivice, Omišalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	67 sqm
Pozemek	57 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 330 000

Velký byt na prodej v Njivice, Omišalj!

Celková podlahová plocha je 67 m². Rok výstavby - 2022.

Byt v přízemí se zahradou 57 m².

Dvouložnicový apartmán s obývacím pokojem, v Njivice na ostrově Krk, v klidné lokalitě s výhledem na moře.

Skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, koupelny, dvou ložnic, celková obytná plocha 62 m² a terasy 11 m², má jedno parkovací místo.

Nábytek není v ceně, ale je zde také možnost koupě nezařízeného bytu.

Má upravenou zahradu s BBQ zónou.

POZNÁMKA: Nemovitost je zahrnuta v systému DPH, kupující tedy neplatí daň z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
4925 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4423 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4082 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4481 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4135 €

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Njivice, Omišalj, Kvarner

