

Byt

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-16083
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	75 sqm
Pozemek	94 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 375 000

Mezonetový byt na prodej na poloostrově Krk ve městě Krk cca. 900 metrů od moře!
Rok výstavby - 2014.

Mezonetový byt 3+1 o velikosti 75 m². na prodej v prvním patře a vysokém podkroví bytového domu pouze se čtyřmi bytovými jednotkami. K bytu náleží zahrada/dvůr 57 m² a dvě parkovací stání 37 m².

V prvním patře je koupelna a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a lodžii. Vnitřní schodiště vede do druhého patra v podkroví, které se skládá ze tří ložnic a prostorné toalety.

Byt je kompletně zařízený, vybaven PVC truhlářskými žaluziemi a klimatizací s jednou klimatizací na patro. Topení dřevem/peletami je možné.

Bytový dům nedávné výstavby se nachází cca. 700 m od centra města Krk a veškeré občanské vybavenosti. Nemovitost je vícepodlažní a nemovitost je čistá a bez břemen.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3934 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4461 €

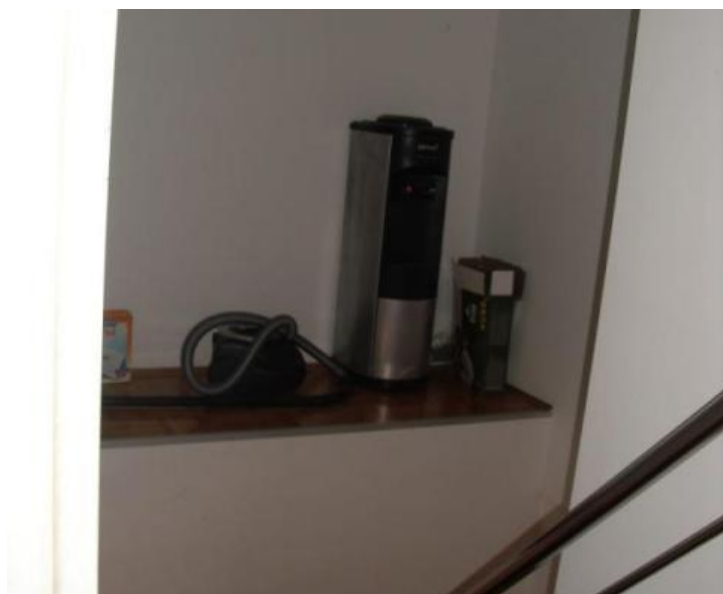
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Krk, Kvarner







Byt

Krk, Kvarner

