

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-17491
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	195 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Moderní vila s bazénem jen 100-150 metrů od moře v Malinska!

Celková podlahová plocha je 196 m².

Tato krásná dvoupatrová budova je především originální a moderní architekturou.

V suterénu objektu se nachází ložnice s koupelnou, toaletou, technická místnost s prádelnou a multifunkční místnost, která může být tavernou, hernou, wellness nebo čímkoli jiným dle výběru majitele.

V přízemí jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na krytou terasu.

V prvním patře je wc, otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého je vstup na krytou terasu, ze které lze sejít po kruhovém schodišti do krásné zahrady s bazénem. bazén a upravené místo na opalování.

Objekt má dvě parkovací místa.

V celém objektu je podlahové vytápění, chlazení zajišťují klimatizace. V budově jsou instalovány špičkové materiály osvědčené kvality. Byly provedeny přípravy na alarm a video dohled, nabíjecí stanice pro auta a také na solární systém na střeše budovy.

Architektonicky atraktivní domy budou postaveny v nejvyšší kvalitě, budou prodávány „na klíč“ a budou vybaveny špičkovým vybavením – hliníkové truhlářství, podlahové vytápění a klimatizace, vyhřívané bazény, prvotřídní italská keramika, 1. -třída německé parkety, sanitární zařízení značek Villeroy&Boch, Grohe a Hansgrohe.

Dokončení se očekává na konci roku 2023.

POZNÁMKA: Objekt je v systému DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
4256 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3863 €

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

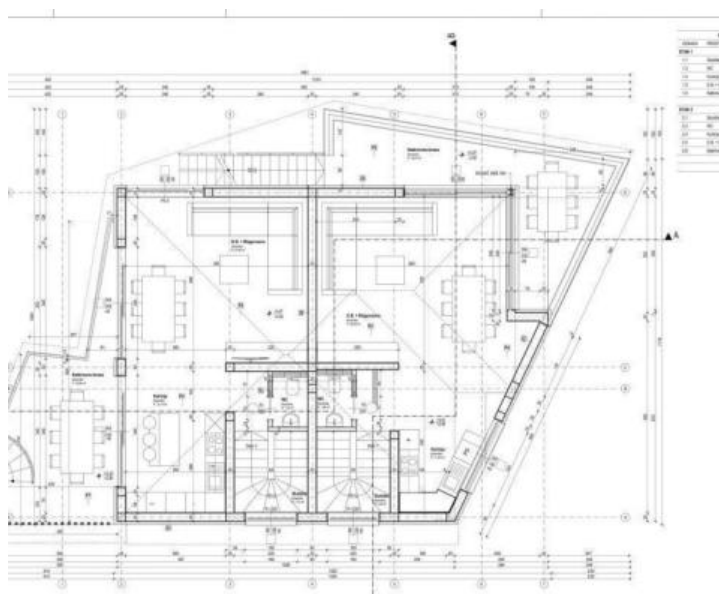
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

