

Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-12456
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Garica, Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	2000 sqm

Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 370 000

Vzácná nemovitost na prodej v Garica, oblast Vrbnik!
Celková podlahová plocha je 200 m². Pozemek je 2000 m².
Vzdálenost k moři je 3 km.

Skládá se ze dvou domků, garáže, stáje, venkovního WC, venkovní sprchy a studny.

Hlavní dům je z nedávné výstavby a skládá se z taverny, letní kuchyně a prostorné zastřešené terasy v přízemí. V prvním patře se nachází kuchyně, jídelna, obývací pokoj, dvě prostorné ložnice a koupelna. Z jídelny se vychází na prostornou terasu.

Druhý dům, půdorysná plocha cca. 60m², charakteru starožitnosti k rekonstrukci, sestává z krčmy, přízemí a jednoho patra.

Svou polohou a velikostí pozemku s více než dostatečným prostorem pro vybudování bazénu představuje tato nemovitost výbornou investici pro turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1850 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3007 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dŭm

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



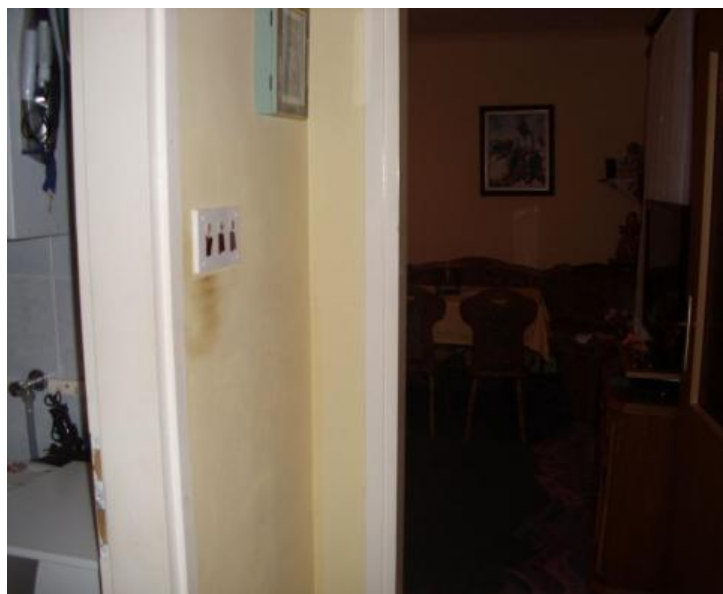
Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner



Dům

Garica, Vrbnik, Kvarner

