

# Dům

Brzac, Krk, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-14462           |
| <b>Typ</b>                | Dům                  |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Ostrov Krk |
| <b>Město</b>              | Brzac, Krk           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                   |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 1500 m               |
| <b>Plocha</b>             | 120 sqm              |
| <b>Pozemek</b>            | 596 sqm              |

# Dům

## Brzac, Krk, Kvarner



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 3         |
| <b>Koupelny</b> | 2         |
| <b>Cena</b>     | € 370 000 |

Samostatně stojící dům na klidném místě v obci Brzac na poloostrově Krk!

Krásný samostatně stojící dům na idylickém místě v klidném prostředí, 1500 m od moře.

Má celkovou podlahovou plochu 120 m<sup>2</sup>. Rozkládá se na dvou podlažích, přízemí a prvním patře.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice a koupelna.

V prvním patře jsou vnitřní schodiště, kde jsou tři ložnice a koupelna. Každý pokoj má přístup na terasu s jedinečným výhledem na moře a okolí. Pod domem je sklep 20 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění věcí, které se nepoužívají každý den.

Vedle domu je garáž 30 m<sup>2</sup>. Má tři parkovací místa.

Topení je na dřevo, instalovány dvě klimatizace a stále slouží nádrž na vodu a septik. Možnost napojení na městský vodovod a kanalizaci. K nemovitosti náleží velmi pěkná zahrada 596 m<sup>2</sup> obklopená spoustou zeleně. Dům se prodává zařízený.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3083 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3007 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2804 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2879 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2563 €



# Dům

Brzac, Krk, Kvarner



# Dům

Brzac, Krk, Kvarner





# Dům

Brzac, Krk, Kvarner

