

Pozemek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-20130
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Brseč, Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	5600 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Pozemek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Stavební pozemek pro výstavbu vily s bazény, panoramatickým výhledem na moře u budoucího golfového resortu Brseč!

Vzdálenost od moře je pouhých 500 metrů. Pozemek se nachází na vyvýšeném místě. Celková plocha je 5600m². Neuvěřitelný výhled na moře, zleva doprava otevřený pohled. Stavební pozemky se nacházejí podél státní silnice a mají fantastický budoucí přístup. Voda, elektřina, kanalizace přímo u pozemku. Konfigurace terénu je velmi mírně do kopce, bez větších výkopů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

