

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-33806
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1350 m
Plocha	1000 sqm
Pozemek	1052 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Ložnice	11
Koupelny	12
Cena	€ 1 400 000

Cena klesla z 1 660 000 eur na 1 400 000 eur!

Luxusní penzion nad Opatijí v Veprinac s otevřeným nádherným výhledem na Jaderské moře!

Nachází se cca. 1300 metrů od moře a slavné promenády!

Celková plocha je 1000 m². Pozemek má 1050 m².

Ve skutečnosti je to turistická vila se sedmi apartmány, bazénem a výhledem na moře. Vila byla postavena jako třípatrová.

V přízemí se nachází velká garáž 300m², kterou lze předělat na kancelářské prostory, byt atd.

Dva apartmány jsou jednolůžnicové, čtyři apartmány se dvěma ložnicemi a jedna garsonka.

Všechny byty jsou zařízené a vybavené, byla instalována klimatizace a ústřední plynové topení. Každý apartmán má společné terasy s nádherným výhledem na moře.

Na zahradě penzionu se nachází bazén, prostor na slunění a venkovní gril.

Nachází se v zalesněném místě, 9 kilometrů nad Opatijí, nabízí soukromí, klid a svěžest.

Celá oblast kolem nemovitosti je vhodná pro procházky, pěší turistiku, cyklistiku nebo pěší turistiku lesem po pěšině, která vede do Opatije, vzdálené 20 minut chůze.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
1400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner

