

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-2544
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Rakalj, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	62000 sqm
Cena	€ 1 250 000

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Velký terén v Rakalj (Marcana) v župě Pula!
Celková plocha je 62000 m2.

Prodej pozemku pro realizaci atraktivního projektu smíšeného turistického využití na ploše 60 000 m2, z toho 40 000 m2 urbanizovaných a 20 000 m2 neurbanizovaných.

Celková plocha pozemků je sloučena do jednoho celku pro výstavbu vil, hotelů, sportovišť a různých souvisejících zařízení.

Podle místního urbanistického plánu se počítá s výstavbou až dvaceti samostatných budov (vily s bazény) plus jedné centrální budovy se šestnácti lůžky, restaurací a různým dalším zázemím.

Myšlenka rozvoje projektu vychází z myšlenky integrovaného hotelu, který může potenciálním hostům poskytnout jedinečnou dovolenou a špičkové služby v jedné lokalitě.

Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti zátoky Raška.

Dobrá příležitost pro investory, kteří se zabývají výstavbou hotelů / boutique hotelů / apartmánů / domů - vil k pronájmu s bazénem.

K dispozici je dokonalý vzorek realizovaného komplexu tohoto druhu - předělaná a modernizovaná Stancija Meneghetti u Bale.

Můžete ho navštívit, abyste viděli, jaké krásy lze dělat ve vnitrozemí Istrie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Urbanizovaný

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Cena za m²:
20 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
197 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie



Pozemek

Rakalj, Marčana, Istrie

