

Novostavba

Ičići, Kvarner



Ref	RE-AB-ICICINEW
Typ	Novostavba
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	141 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 760 000

Boutique-residence nabízí tři ultramoderní luxusní apartmány v Ičići, pouhých 350 metrů nad krásnou pláží! K dispozici je podzemní parkoviště s 9 parkovacími místy, výtah.

Byt v přízemí má celkovou plochu 194 m². zahrnuje: tři ložnice s koupelnami en-suite, šatny, velký salon s kuchyní a jídelním koutem, wc pro hosty.

K dispozici je zahrada 321 m². s bazénem 16 m². K bytu náleží tři parkovací místa.

Cena je 850 000 eur vč. DPH.

Byt v prvním patře má celkovou plochu 141 m². včetně: dvou ložnic s koupelnami en-suite, šatny, velkého salonu s kuchyní a jídelním koutem, wc pro hosty, terasy 23 m².

K bytu náleží sklep 6 m², tři parkovací stání.

Cena je 760 000 EUR vč. DPH.

Podkrovní byt má celkovou plochu 191 m². zahrnuje: tři ložnice s koupelnami en-suite, šatny, velký salon s kuchyní a jídelním koutem, wc pro hosty.

Zvláštností tohoto bytu je střešní terasa 85 m². s bazénem 26 m². a panoramatickým výhledem na moře.

Sklad 5 m². K bytu náleží tři parkovací místa.

Cena je 990 000 eur vč. DPH.

Dokončení stavby je plánováno na rok 2024.

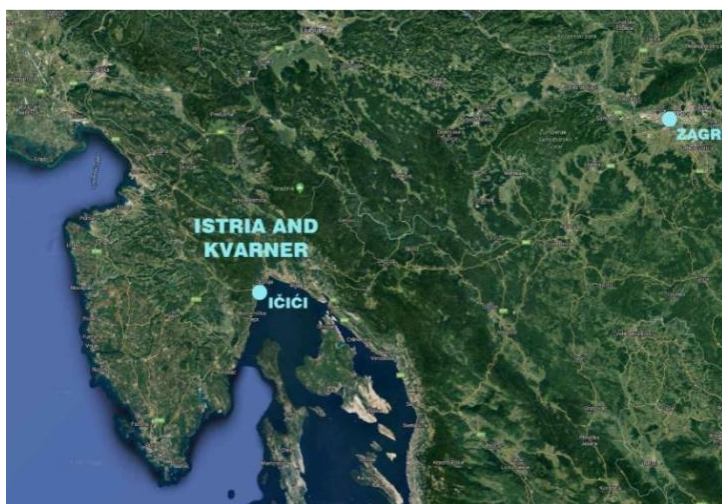
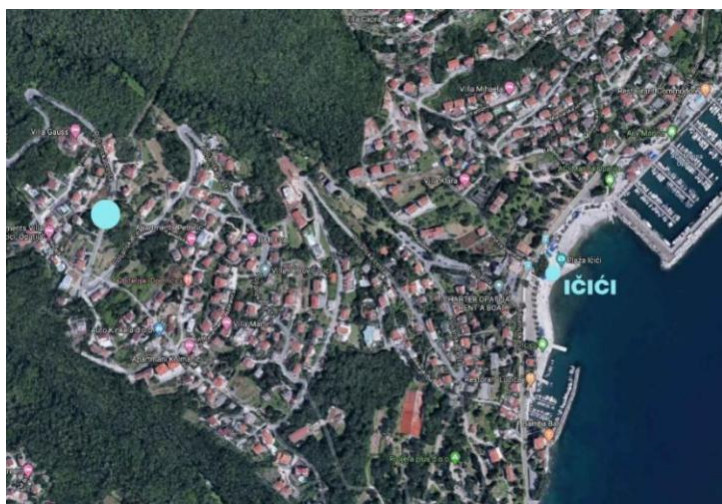
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

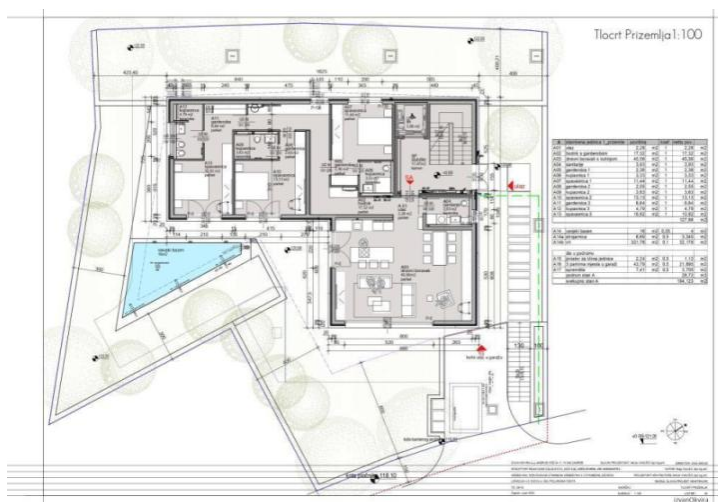
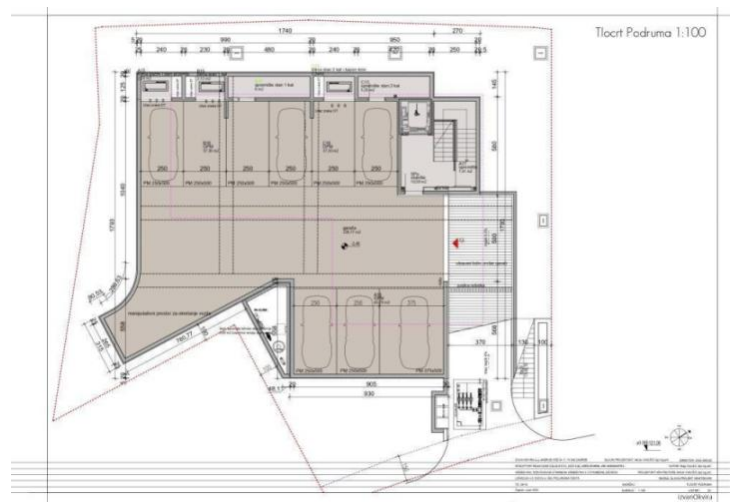
Ičići, Kvarner



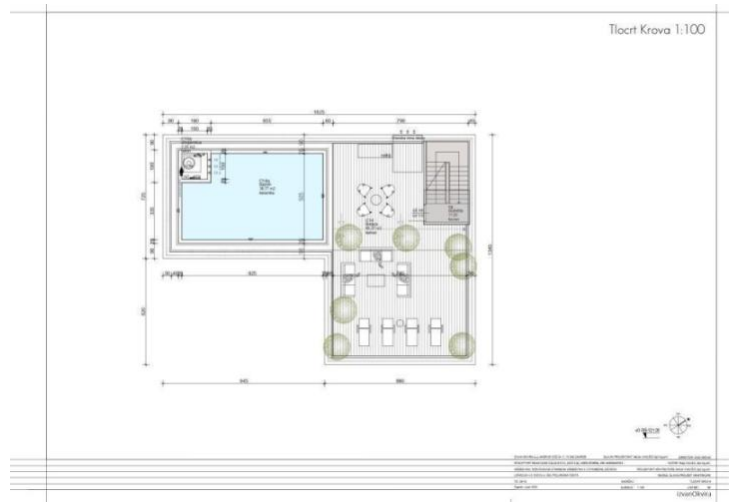
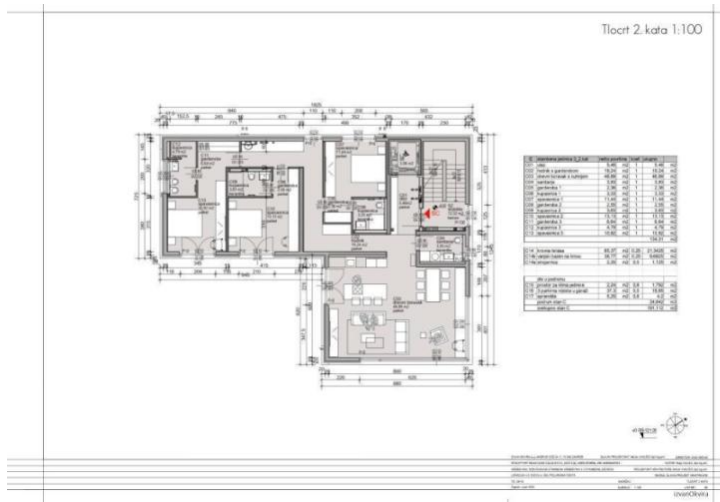
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Novostavba

lčići, Kvarner



Novostavba Ičići, Kvarner



Novostavba

Ičići, Kvarner

