

# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-20289
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Město</b>	Rabac, Labin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	1500 m
<b>Pozemek</b>	15000 sqm
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



Pozemek v Rabacu, oblast Labin, 15.000 m<sup>2</sup> s úžasným výhledem na moře!

Pozemek se nachází 1,5 km od moře.

Účel pozemku: výstavba bydlení.

Na pozemcích je plánována výstavba 18 moderních vil 3+1 s bazénem a pozemek má v současné době 12 platných stavebních povolení se zaplacenými příspěvky na služby.

Tento prostorný pozemek s nádherným výhledem na Kvarner a ostrovy.

Ideální investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén

Urbanizovaný

Moderní

# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
145 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
120 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

