



Ref	RE-U-18330
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	158 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 500 000

Prodej celého patra se 2 apartmány - Umag, 1. linie k moři!

Celková podlahová plocha je 158 m².

Budova pochází z roku 1973 s kompletní rekonstrukcí provedenou v roce 2008.

První byt má celkovou obytnou plochu 64,62 m². Skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic a koupelny.

Druhý byt má celkovou obytnou plochu 94,07 m². Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny a prostorné terasy.

Vytápění a chlazení je řešeno tepelným čerpadlem Daikin a každý pokoj má vlastní vnitřní jednotku Daikin, přičemž druhý byt obsahuje také kamna na tuhá paliva.

Nedaleko od výše popsané nemovitosti najdete centrum Umagu a veškerou občanskou vybavenost potřebnou k životu, což představuje skvělou příležitost k zahájení rodinného života i perfektní příležitost pro turistickou investici!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3165 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4835 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5087 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5480 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5002 €





