

Vila

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-20321
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Rasopasno, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	222 sqm
Pozemek	1250 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Moderní vila s bazénem a velkou zahradou v centru ostrova Krk, který již není skutečným ostrovem, protože je spojen mostem s pevninou.

Vila o rozloze 222 m². sestává ze dvou podlaží.

V přízemí se nachází velký integrovaný obývací pokoj, kuchyň a jídelna se vstupem na terasu a sluneční terasu u bazénu. V přízemí se dále nachází toaleta, prádelna a pracovna, kterou lze v případě potřeby přestavět na ložnici.

První patro je propojeno vnitřním schodištěm a vede do velké vstupní haly, která má funkci druhého obývacího pokoje. V patře je velká ložnice s vlastní koupelnou a velkou šatnou. V patře jsou další dvě ložnice, které jsou v současné době propojené a jedna byla přeměněna na zábavní místnost, a velká koupelna.

Vila je navržena v irském stylu, v obývací části je hodně světla.

Dům je kompletně zařízen a vybaven luxusním, kvalitním a funkčním, přesto neokoukaným nábytkem. V obývacím pokoji na podlahách selská podlaha, kvalitní dubové parkety, truhlářství je kvalitní PVC.

Současní majitelé si dali záležet na tom, aby tak velký dům dostal teplo domova s nápaditými detaily.

Tato vila není postavena jako rekreační dům, ale je určena k celoročnímu pobytu. Má olejové ústřední topení a až šest kvalitních klimatizací.

Nejsilnější předností této vily je určitě zahrada o rozloze 1250 m² plně zařízená, s velkou sluneční terasou a terasou s vyhřívanými bazény.

Vedle domu je garáž s místem pro dvě auta, přičemž ve dvoře je ještě více parkovacích míst.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
4279 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

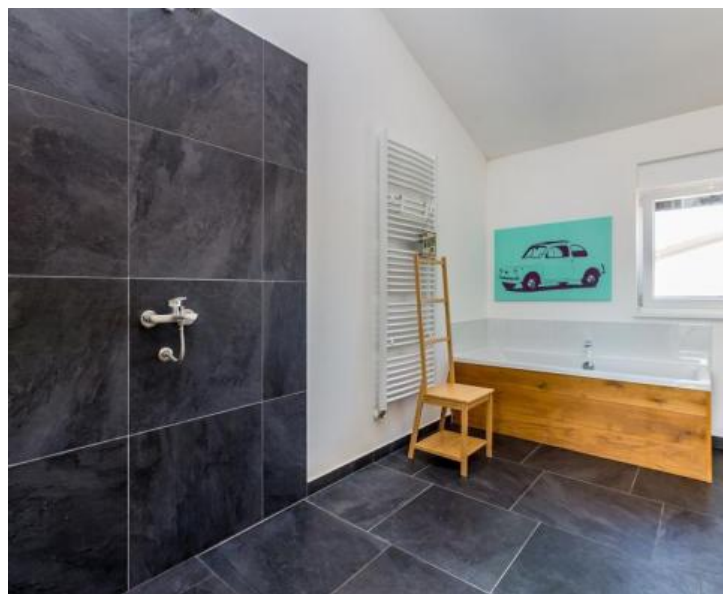
Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

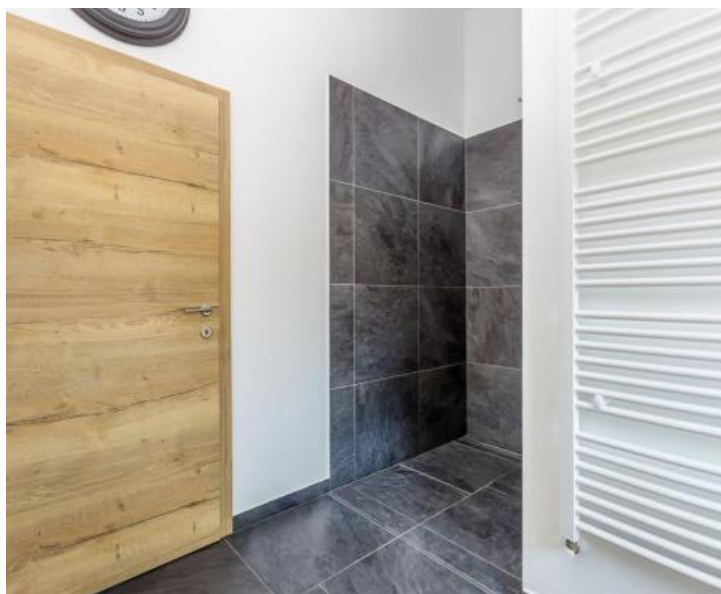
Vila

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Vila

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

