

Vila

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-20346
Typ	Vila
Region	Istrie > Novigrad
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	143 sqm
Pozemek	3565 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brtonigla, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 675 500

Luxusní kamenná vila s bazénem v prestižní Brtonigli!

Celková plocha je 143 m².

Pozemek má 3565 m².

Vila vypadá docela tradičně, ale ve skutečnosti je moderní, postavená v roce 2017.

Vila se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, jedné ložnice a koupelny v přízemí. Vnitřní schodiště vede na galerii, kde se nachází obývací pokoj, který lze zařídit jako pracovní prostor, jedna ložnice a toaleta a technická místnost.

Vila má další ložnici pro hosty s koupelnou a toaletou (30m²), která je zcela oddělena od zbytku domu a má samostatný vchod a je určena pro hosty nebo personál.

Na stavbu tohoto jednopatrového domu byly použity nejkvalitnější materiály a jeho okouzlující styl zdobí kámen Kanfanar a kuchyně italského designu z akátového dřeva. Veškeré kuchyňské spotřebiče jsou Miele, keramika a sanita Bosch.

Na krásné, upravené a oplocené zelené zahradě se nachází plocha na opalování, venkovní sprcha, bazén 32 m², taverna pro společenské akce a venkovní krb.

Krásně udržovanou a upravenou zahradu o velikosti 3565 m² zdobí olivovníky a z přízemí je nádherný výhled do zeleně a na moře.

Území je na Chorvatsko opravdu obrovské!

Další poznámky:

- vila má ústřední vytápění s tepelným čerpadlem
- vnitřní krb na dřevo
- síť proti hmyzu nainstalované na všech dveřích a oknech
- solární panely
- externí a interní video dohled s pohybovými senzory
- obvodová fasáda 8cm

Vzhledem k poloze a nerušenému výhledu do okolí a zeleně představuje nemovitost výbornou příležitost pro rodinný život nebo jako investici k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4724 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3731 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com