

Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Ref	RE-U-20186
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Mandre, Kolan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 470 000

Luxusní moderní vila s bazénem v Mandre na Pagu!

Nabízíme k prodeji tuto krásnou samostatně stojící vilu 270 m². na pozemku 1124 m² v klidném prostředí jen 400 metrů od moře.

Vila je rozdělena do dvou podlaží, kde v přízemí je velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice a dvě koupelny.

V prvním patře vily máme tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, dále otevřený prostor, kde máme kulečnick, fitness, saunu a dva balkony.

Na krásném oploceném dvoře máme vyhřívaný bazén 32 m², prostor na slunění a altán s grilem pro příjemné letní posezení.

Vila je kompletně zařízena moderním a luxusním moderním nábytkem, kde bylo dbáno na každý detail, podlahovým vytápěním v celé vile a plně klimatizována a jako taková se prodává.

Luxusní nemovitost, která stojí za pozornost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



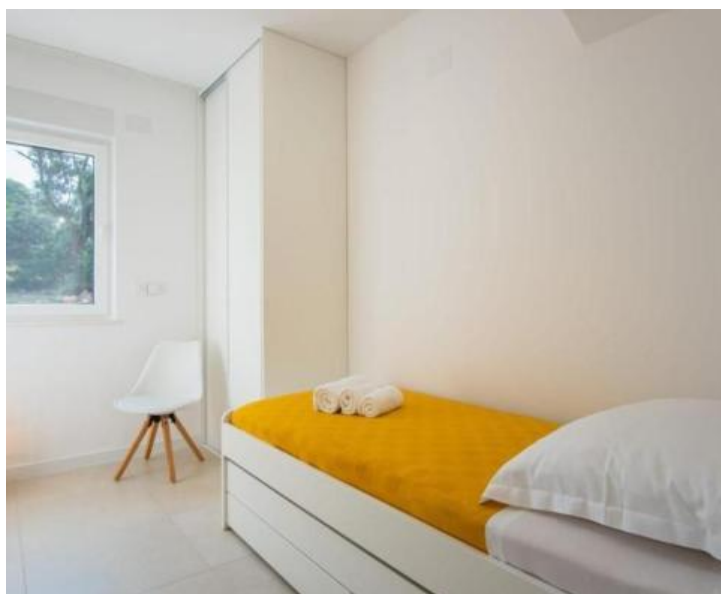
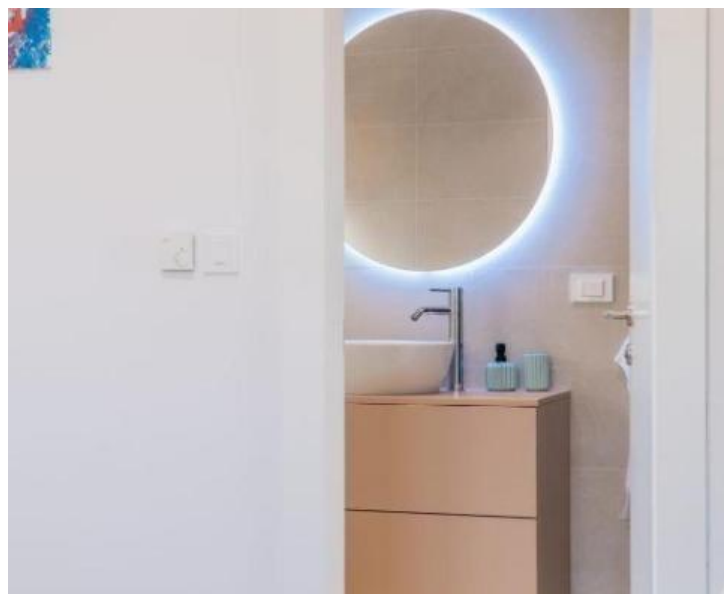
Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Vila

Mandre, Kolan, Karlobag



Vila

Mandre, Kolan, Karlobag

