

Vila

Žikovići, Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-19050
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Žikovići, Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	1719 sqm
Ložnice	5
Koupelny	6
Cena	€ 832 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila ve Višnjanu s bazénem, tavernou a studiovým apartmánem!
Vila má pouze jednu úroveň - je vhodná pro starší lidi!

Celková plocha domu je 320 m² a rozkládá se na dvou podlažích. V suterénu se nachází jedna garsonka o celkové výměře 50 m² a skládá se z ložnice, koupelny, obývacího pokoje a kuchyně s terasou. V suterénu se dále nachází tělocvična s cvičebním nářadím, sociální zařízení, tři sklady a hostinec pro společenské vyžití. V přízemí domu se nachází byt o celkové výměře 150 m² a skládá se z prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny umístěné v open space konceptu, čtyř ložnic a tří koupelen. V obývacím pokoji je vestavěný krb, který poskytuje dodatečné teplo v zimě. Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na terasu, která nabízí výhled na bazén a přírodu, která dům obklopuje. Na dvoře je zastřešená letní kuchyně s krbem, která je ideální pro relaxaci s rodinou u bazénu. Vedle bazénu je další koupelna.

V domě je instalováno PVC tesařské práce se sítěmi proti hmyzu.
Celý dům je vytápěn centrálně dřevem a klimatizací. V domě jsou instalovány solární panely pro získávání teplé vody a je zde i možnost vyhřívaného bazénu.

Celková velikost zahrady je 1719 m² a na takto velkém pozemku lze postavit další rekreační dům.
Veškerá občanská vybavenost pro život od školy, restaurace, banky, pošty, nákupních center, procházek u moře je jen 8 km od místa. Místo je klidné a obklopené rekreačními vilami.
Tato nemovitost je ideální investicí jak pro rodinný život v přírodě, tak pro turistický pronájem jako doplňkový příjem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Žikovići, Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Žikovići, Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Žikovići, Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Žikovići, Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Žikovići, Višnjan, Istrie

