

Dům

Maslenica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1451
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Maslenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	180 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3

Dům

Maslenica, Dalmácie



Cena

€ 400 000

Dvojdomek s fascinujícím výhledem na moře na ostrově Šolta pouhých 150 metrů od moře! Tato nemovitost tří apartmánů se nachází na klidném místě jen pár kroků od nejbližší pláže a centra Maslinica na západním pobřeží ostrova Šolta.

Nemovitost postavená v roce 2018 má obytnou plochu 180 m². Byty jsou ve výborném stavu a prodávají se kompletně zařízené a vybavené k pronájmu. Dva jsou v kategorii 4* a třetí nebyl nikdy pronajat.

K nemovitosti náleží dvě parkovací místa.

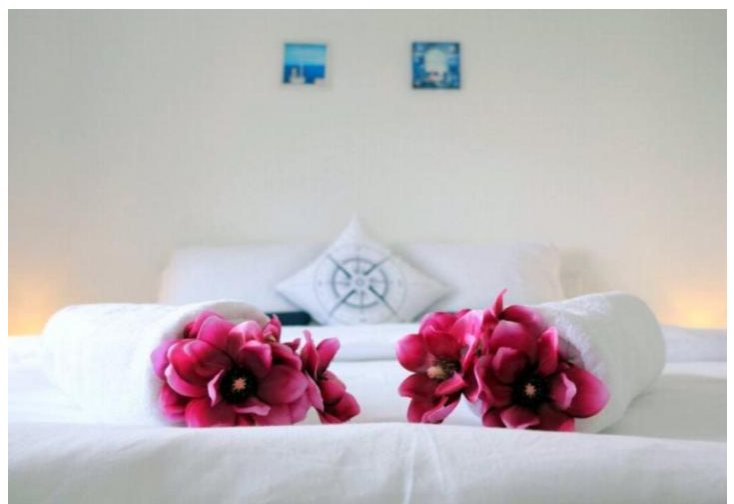
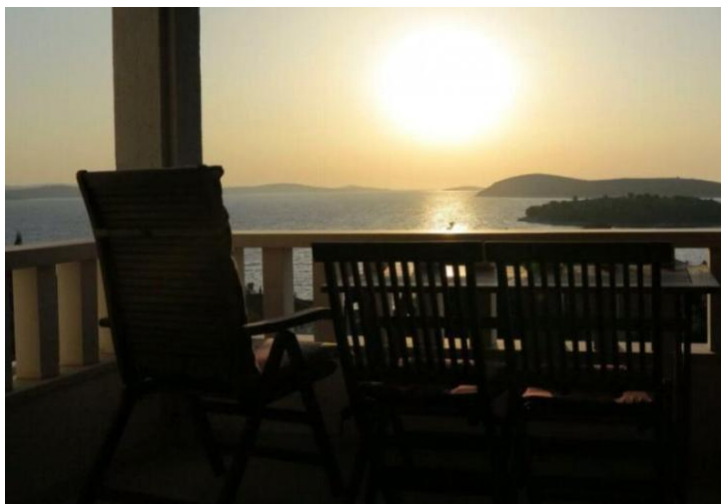
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

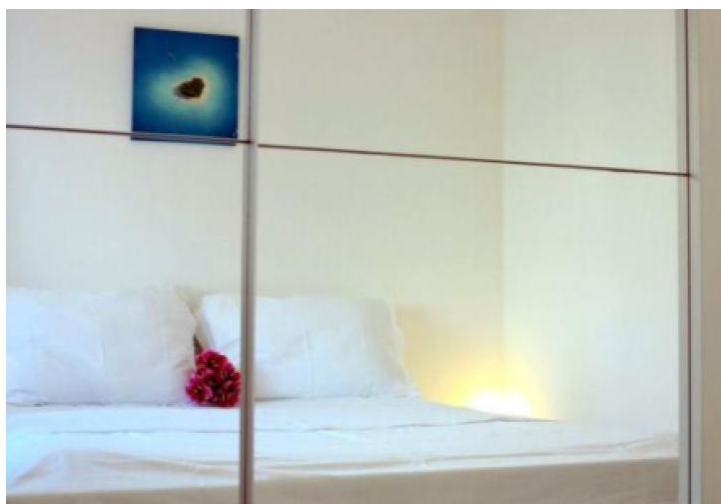
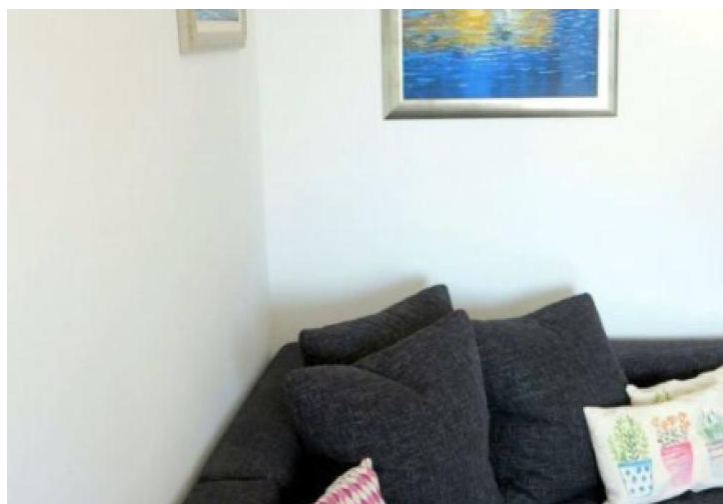
Dům

Maslenica, Dalmácie



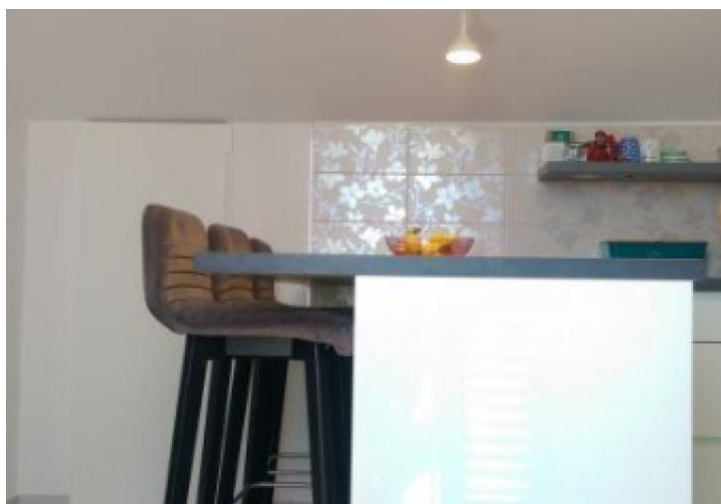
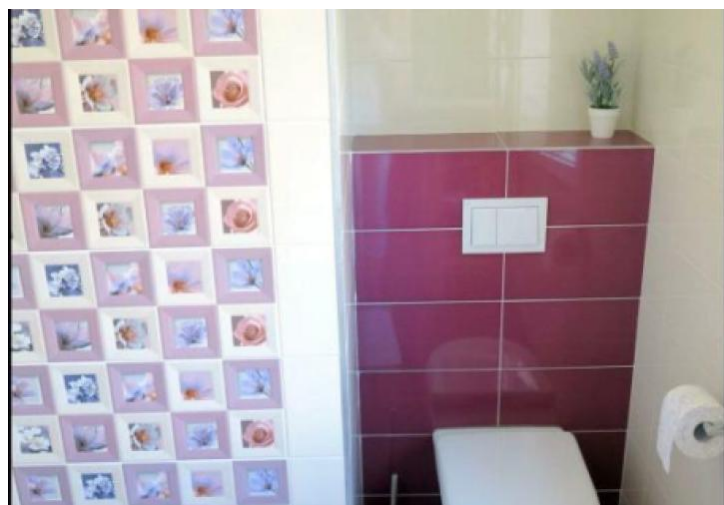
Dům

Maslenica, Dalmácie



Dŭm

Maslenica, Dalmácie



Dŭm

Maslenica, Dalmácie

