

Vila

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1449
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	650 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	250 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 475 000

Moderní mezonetová vila s bazénem na klidném místě mezi oblíbenými turistickými městy Tribunj a Vodice v blízkosti Šibeniku jen 650 metrů od Blue Beach, nejznámější pláže s průvodcem, ideální pro rodiny s dětmi.

Obytná plocha je 120 m². rozmístěných v přízemí a prvním patře.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, spíž/prádelna, koupelna a wc.

V horním patře jsou tři ložnice a 2 koupelny, plus terasa.

K vile náleží také krásně upravená zahrada s bazénem 250 m² a parkovacím místem pro dvě auta.

Při prodeji je kompletně zařízený.

Vila je stále ve výstavbě a plánované dokončení je na konci 4. měsíce roku 2023.

Celý objekt se skládá ze dvou propojených vil a jedna bytová jednotka je na prodej.

Nemovitost svým atraktivním designem a výbornou polohou představuje skvělou příležitost k investicím do cestovního ruchu nebo ke koupi vlastní rekreační vily!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3958 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4413 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4633 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3950 €

Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie

