



Ref	RE-LB-IRO1443
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	3700 sqm
Ložnice	4
Koupelny	6
Cena	€ 1 360 000

Elegantní moderní vila s koupáním se nachází v klidné vesničce Zrnovica nedaleko Splitu, 3 km od moře a pláže a jen 500 m od veškerého vybavení potřebného pro příjemný pobyt.

Vila se nachází na nádherném území 3700 m². země (vzácné pro Chorvatsko!)

Vila postavená v roce 2021 má obytnou plochu 300 m² rozloženou v přízemí a prvním patře.

V přízemí se nachází elegantně zařízený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, sauna a pokoj s vířivkou a sprchou.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu s vyhřívaným bazénem a venkovním jídelním koutem.

V horním patře jsou čtyři pokoje s připojenými koupelnami, další koupelna, toaleta, prádelna. Dvě ložnice mají přístup na terasu s krásným výhledem.

Uvnitř prostorné a upravené zahrady se nachází dětské hřiště, různá sportovní zařízení, parkoviště pro 6 aut.

Celý objekt je obklopen krásnou nedotčenou přírodou, která poskytuje klid a soukromí a je ideální pro únik z rušného městského života.

Letiště Split je 30 km od vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4533 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5933 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4792 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Split, Dalmácie



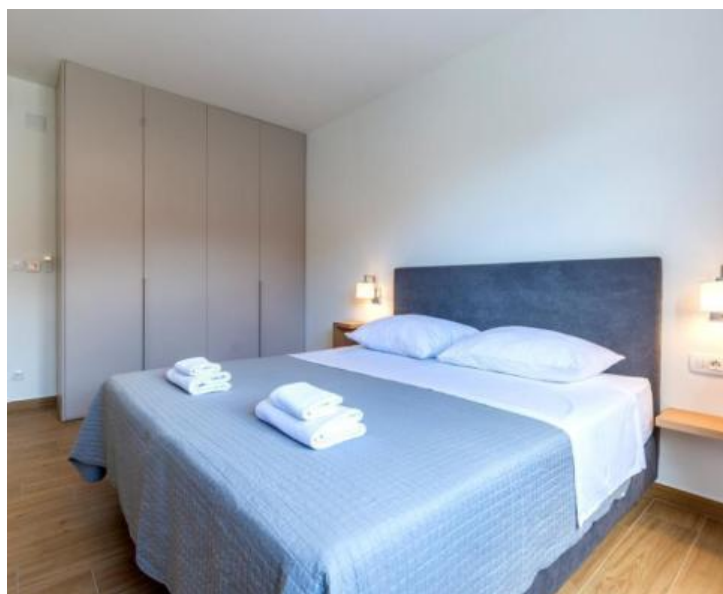
Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Split, Dalmácie

