

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-37547
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	8
Koupelny	4
Cena	€ 1 600 000

Solidní vila v centru Opatije pouhých 100 metrů od moře!
Vila má nádherný výhled na moře, bazén, okouzlující zelený trávník.
Celková podlahová plocha je 350 m². Pozemek cca 450 m².

Vila se skládá ze suterénu, zvýšeného přízemí, prvního patra a podkroví.
V suterénu se nachází studio, které je kompletně vyzdobené a zařízené. K dispozici jsou také nástrojárny, sklady a garáž, kterou lze v případě potřeby předělat.
V prvním patře (vyšší přízemí) se nachází patro (byt) o velikosti 130 m², které se skládá ze tří ložnic, obývacího pokoje, chodby, kuchyně a jídelny, koupelny s WC, komory a terasa se schody vedoucími do kuchyně.
Ve druhém patře (první patro) je také patro 130 m², které je rozděleno na dva byty. Oba apartmány mají 68 m² a levá sestává ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, koupelny s WC a dvou balkonů. Pravý byt se skládá z ložnice s vlastní koupelnou, kuchyní a jídelnou, obývacího pokoje, koupelny s WC, dvou balkonů a vnitřních schodů, které vedou do podkroví, které bývalo ložnicemi, ale v současnosti je slouží jako sklad.
Zahradu 450 m² zdobí různé ovocné rostliny a bazén s prostorem na opalování. Na zahradě jsou dvě auta a dvě parkovací stání v garáži.
Pro vytápění je k dispozici olejová jednotka, ale většina vytápění je klimatizovaná.
Vynikající nemovitost nedaleko centra Opatije, jen pár kroků od Lungomare a pláže.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



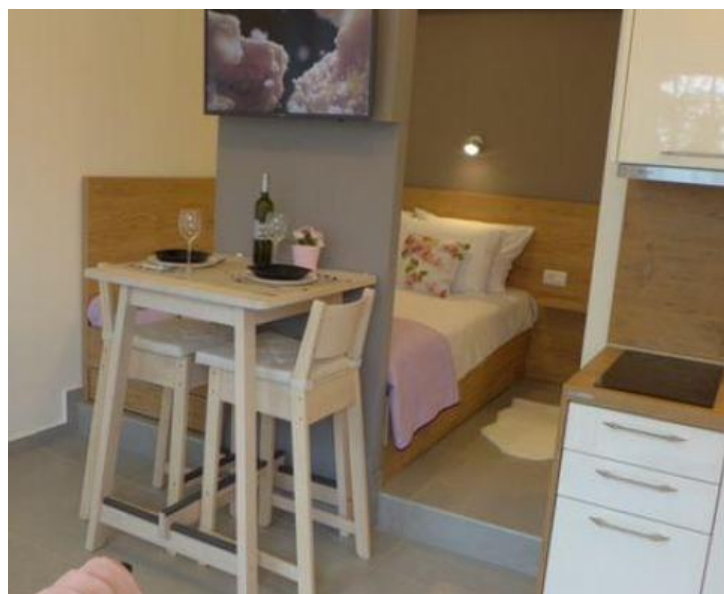
Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner

