



Ref	RE-U-20662
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	355 sqm
Pozemek	562 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 730 000

Kamenná vila neodolatelného středomořského kouzla ve Sveti Lovrec u Poreče!
Vila na prodej se nachází 13 km od moře.

Celková plocha je 355 m². Pozemek má 562 m².

Vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu je velká místnost pro večírky a koutek pro fitness.

V přízemí se nachází chodba, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, spíž, technická místnost, ložnice a koupelna.

V patře jsou dvě ložnice, dvě koupelny, šatna a pracovna.

Poloha, struktura a komfort činí tuto nemovitost ideální pro klidný rodinný život i jako investici za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com