

Vila

Seget, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1457
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Seget
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	382 sqm
Pozemek	599 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 685 000

Současná vila ve výstavbě v Seget Vranjica nedaleko Trogiru, jusr 250 metrů od moře, s nádherným výhledem na moře!

Nachází se na výjimečném místě v blízkosti moře, v malém turistickém městečku vzdáleném 5 km od města Trogir, které je na seznamu UNESCO!

Blízkost mezinárodního letiště ve Splitu a přístavu dodávají samotné výhodné poloze na atraktivitě, a proto je investování do luxusních nemovitostí v Trogiru již léta středem zájmu investorů.

Tato moderní designová vila je součástí luxusního komplexu skládajícího se z 5 moderně navržených vil, které tvoří ideální kombinaci minimalistické architektury a středomořského prostředí.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 599 m² a má 382 m² hrubé plochy elegantně rozmístěných ve třech podlažích.

V přízemí se nachází místnost, která může být tělocvičnou nebo další ložnicí dle preferencí majitele, wc, šatna a prostorný salon s otevřenou kuchyní a jídelnou. Prosklená stěna spojuje obývací část s krásně upravenou zahradou, uvnitř které se nachází bazén, prostor na opalování a venkovní jídelní kout, ideální místo pro úplnou relaxaci a vyžití za teplých letních nocí.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde jsou tři ložnice s vlastními koupelnami, z nichž jedna má také ložii a prádelnu.

Každá část vily nabízí fantastický výhled na křišťálově modré moře a okolní ostrovy.

Vila je dále podsklepená, kde je garáž pro tři auta (!) a komora.

Vila svým současným elegantním vzhledem dokonale zapadá do prostředí a poskytuje maximální komfort s nádechem luxusu.

Je ideální volbou pro každého, kdo chce bydlet v blízkosti moře se snadným přístupem k nejatraktivnějším turistickým místům Středozevního moře, a má také obrovský potenciál jako vila k turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Seget, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Seget, Dalmácie

