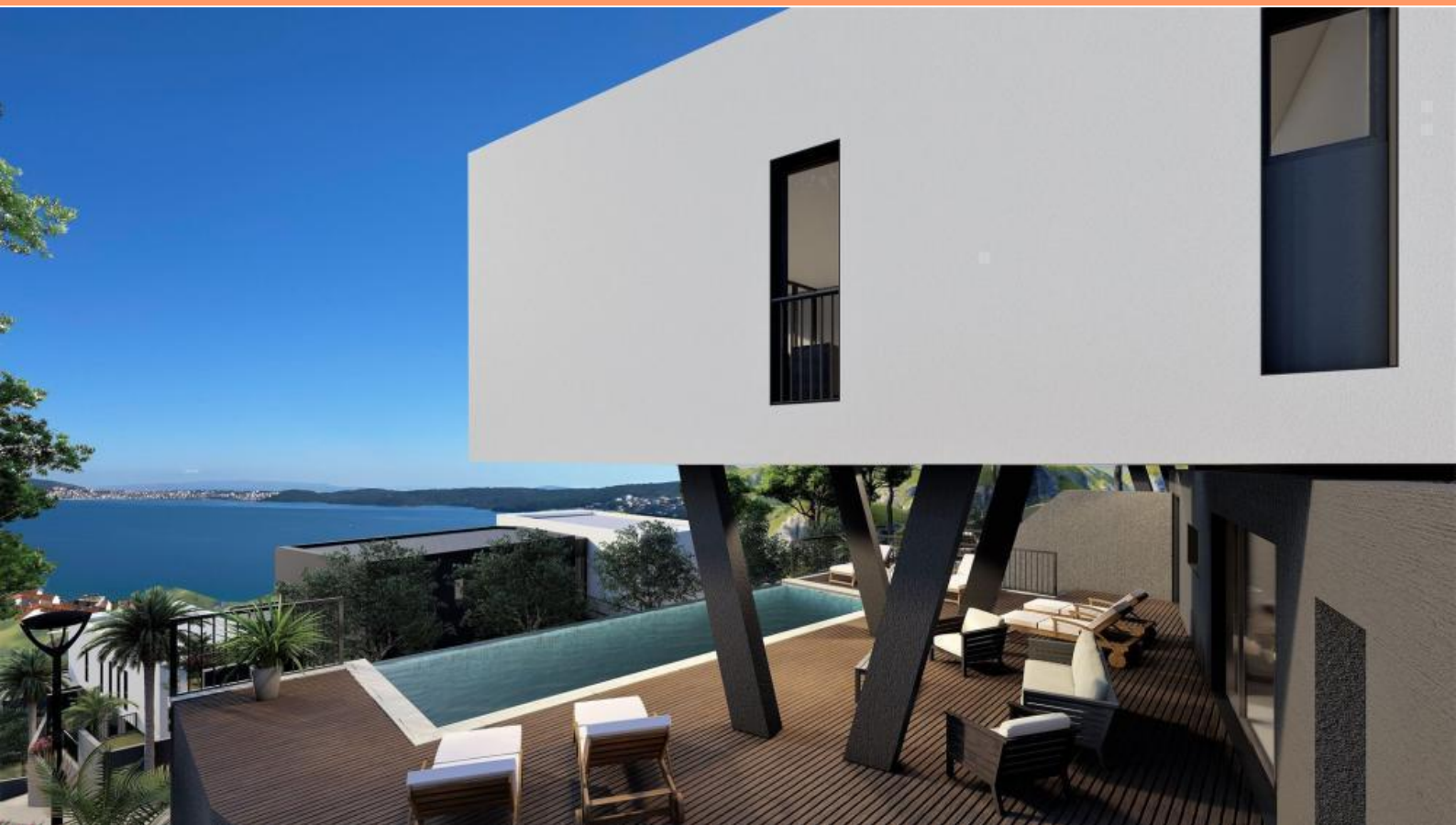


Vila

Seget, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1464
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Seget
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	630 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 356 000

Atraktivní futuristická designová nemovitost na prestižním místě jen 300 metrů od pláže v turistickém letovisku Seget Donji, 5 km od historického města Trogir, které je na seznamu UNESCO.

Je součástí komplexu 5 atraktivních moderních vil dokonale integrovaných do nádherného středomořského prostředí. Nachází se pouhých 10 km od mezinárodního letiště Split.

Tato nemovitost se skládá ze 2 elegantních dvojvilek nazvaných "Sůl Jadranu" a "Dovolená sen".

Vila "Adriatic salt" - celková hrubá plocha 262 m² rozložená na třech podlažích, na pozemku o velikosti 533 m². V suterénu vily je garáž pro tři auta a komora.

V přízemí se nachází toaleta a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, na který přímo navazuje velká polokrytá terasa a salonek s vyhřívaným bazénem.

V patře jsou tři ložnice s vlastními koupelnami a prádelna. Jedna ložnice má připojenou lodžii s krásným výhledem na moře.

CENA: 1 076 000 €

Vila "Holiday dreaan" - celková hrubá plocha 330 m² rozložená na třech podlažích, na pozemku o velikosti 630 m².

Vila má stejné uspořádání pokojů jako vila "jadranská sůl" s tím, že v přízemí je další prostor, kterým může být posilovna nebo další ložnice podle přání budoucího majitele.

CENA: 1 356 000 €

Nemovitost je vyzdobena moderním designem vyznačujícím se čistými a jednoduchými liniemi. Velké prosklené plochy a otevřený půdorys dodávají nemovitosti atraktivní vzhled a navíc naplňují interiér přirozeným světlem.

Cena nemovitosti je včetně DPH a cena se vztahuje na vilu bez nábytku.

Kupující má možnost ve spolupráci s investorem provést v průběhu výstavby změny interiéru (změna designu podlahy, vybavení, barev...) a za příplatek nemovitost doplnit nábytkem dle vlastního výběru.

Při stavbě budou použity prvotřídní materiály a vybavení: podlahové vytápění celého domu + přípravné instalace pro solární zařízení, klimatizace v celém domě, systém chytrého domu + video a zabezpečovací systém alarm...

Dokončení stavby se předpokládá v létě 2024.

Tato sofistikovaná nemovitost je ideální volbou pro celoroční pobyt, ale zároveň představuje obrovskou investiční příležitost s velkým potenciálem turistického pronájmu.

Blízkost turistických center Split a Šibenik, mezinárodní letiště Split a jeden z nejprestižnějších přístavů v této oblasti zvyšují atraktivitu samotné lokality, takže investování do luxusních nemovitostí v Trogiru a okolí je

středem zájmu investorů léta

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4109 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5068 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Seget, Dalmácie



Vila

Seget, Dalmácie



Vila

Seget, Dalmácie



Vila

Seget, Dalmácie



Vila

Seget, Dalmácie



Vila

Seget, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Seget, Dalmácie

