

Vila

Milna, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1465
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Milna
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	10000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 2 000 000

Nádherná hacienda jen 1,5 km od moře na ostrově Brač na 1 hektaru půdy!
Skutečně jedinečná nemovitost obklopená úplným tichem a nedotčenou přírodou, jen pár minut jízdy od křišťálově čistého moře a centra Milny na ostrově Brač.
Ostrov Brač je dobře spojen se Splitem častými trajektovými linkami ze Supetaru.
Nejbližší letiště je 18 km od tohoto nádherného sídla na stejném ostrově Brač.

Nemovitost zahrnuje 10 000 m² pozemku. Skládá se z hlavní vily a tří menších bungalovů o celkové obytné ploše 230 m².
Nabízí 5 ložnic, 4 koupelny, WC, posilovnu, obývací pokoj a plně vybavenou kuchyň, terasu s výhledem na bazén.

Na zahradě je bazén s prostorem na opalování, gril, venkovní bar a kuchyně určená pro letní posezení a vychutnávání teplých večerů se sklenkou výborného místního vína.

Tento nádherný komplex nabízí mnoho doplňkových zařízení, jako je jacuzzi, tenisový kurt, basketbalové hřiště, fotbalové hřiště, minigolf, kulečník, dětské hřiště, vinný sklípek...

Vzhledem ke své klidné, izolované poloze a bohaté nabídce představuje tato fascinující hacienda rozhodně jedinečnou příležitost na realitním trhu.

Vila zajišťuje dokonalou izolaci, klid, soukromí, tak vzácné v současném světě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8696 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Milna, Dalmácie



Vila

Milna, Dalmácie



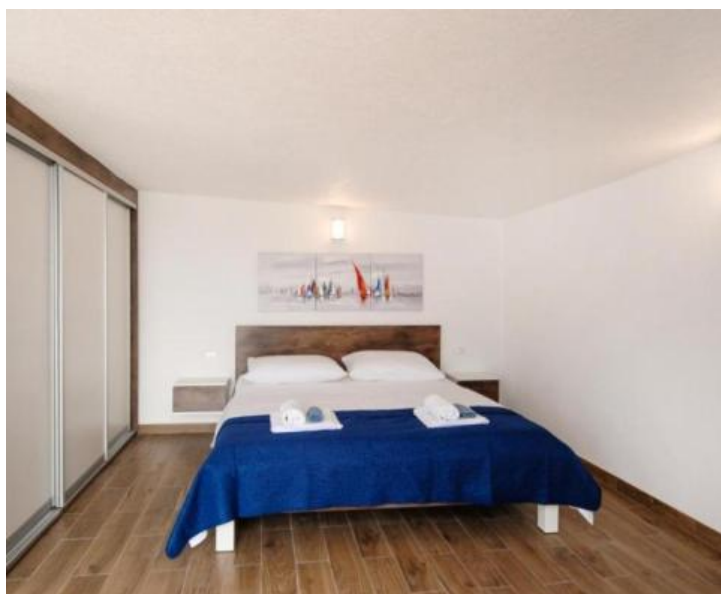
Vila

Milna, Dalmácie



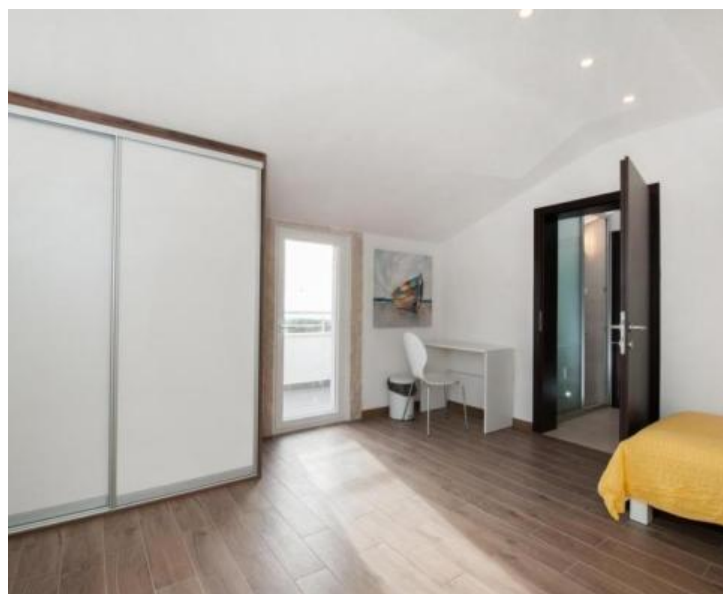
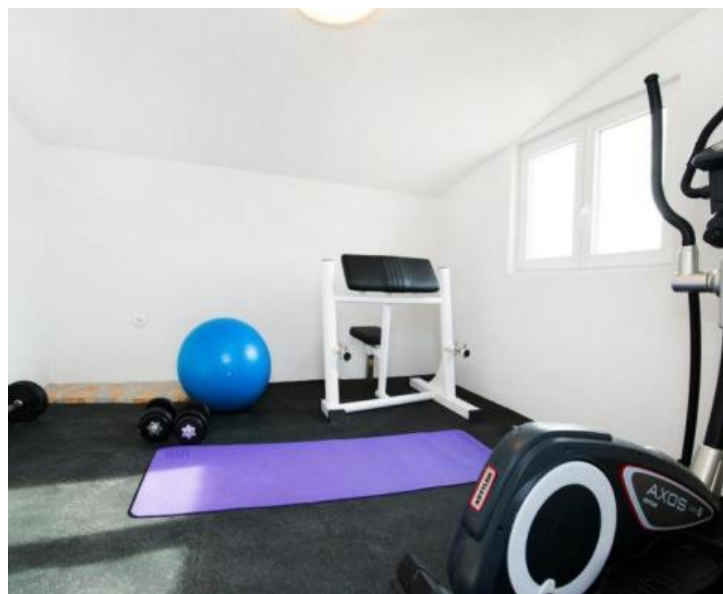
Vila

Milna, Dalmácie



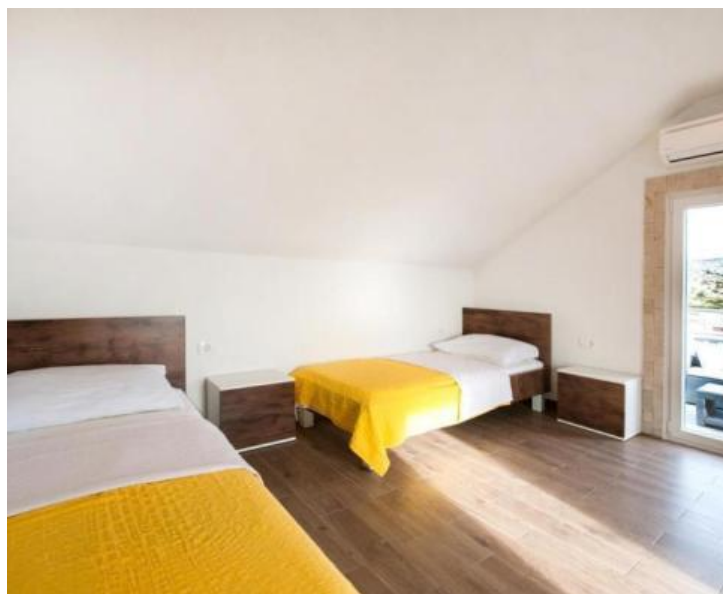
Vila

Milna, Dalmácie



Vila

Milna, Dalmácie



Vila

Milna, Dalmácie



Vila

Milna, Dalmácie



Vila

Milna, Dalmácie

