

Vila

Barban, Istrie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-U-20834
Vila
Istrie › Pula
Barban
Ne

Vila

Barban, Istrie



Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 550 000

Moderní vila s bazénem v zeleni ve středověkém Barbanu!

Celková plocha vily je 160 m². Pozemek je 600 m².

Vily byly postaveny v roce 2020, nyní jsou plně vybavené a funkční.

Vila se rozprostírá přes dvě podlaží, přízemí a první patro.

V přízemí se nachází prádelna s komorou, WC, kuchyně vybavená nejmodernější technologií jako je integrovaná digestoř ve sklokeramické varné desce, vestavná mikrovlnná trouba, trouba a lednice s mrazák, jídelna a obývací pokoj řešený na principu open space, ze kterého je vstup na letní terasu. kuchyně s grilem, bazénem 30 m² a prostorem na opalování.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dvě ložnice sdílejí společnou terasu 13 m². Na vnější straně, odděleně od domu, se nachází strojovna se skladovací plochou 20m².

Vila se nachází na vyvýšeném místě a nabízí výhled na Bale na jedné straně a ostrov Cres na straně druhé.

Každý pokoj vily je vybaven klimatizací a krbem na tuhá paliva v obývacím pokoji. Vnější tesařské provedení je PVC s automatickými zvedáky hliníkových žaluzií. Na podlahách je kvalitní keramika a v ložnicích laminát.

V oplocené zahradě je parkoviště pro dvě auta.

Pokud by si nový majitel chtěl zvětšit zahradu, je zde možnost odkoupení sousedního pozemku.

Vila má kategorizaci a je zde možnost využití domu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3438 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3629 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



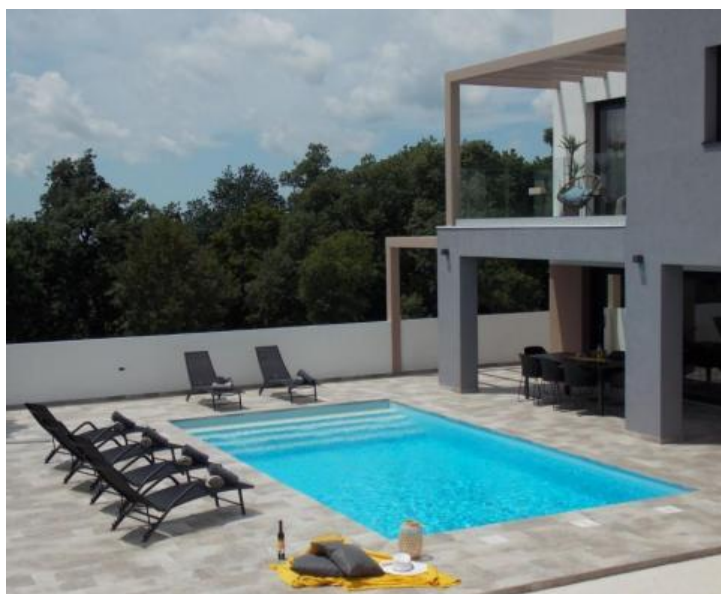
Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



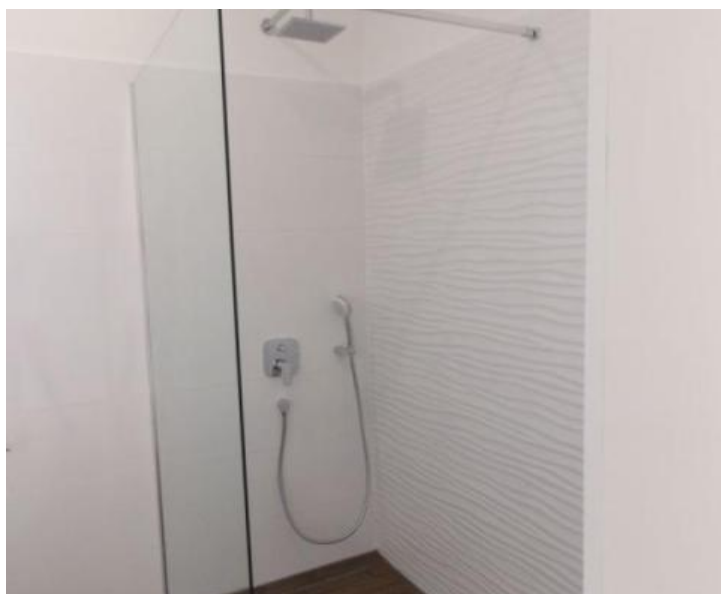
Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

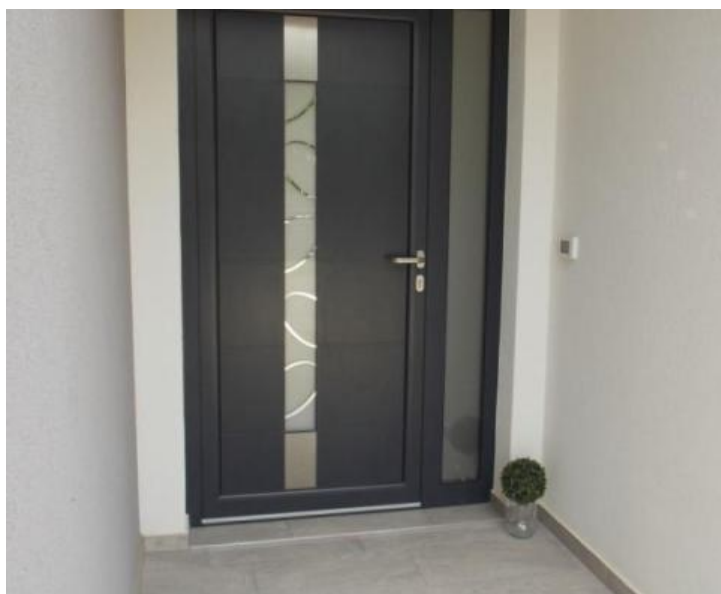
Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barban, Istrie

