



Ref	RE-U-20798
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	101 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 460 000

Dvoupatrový luxusní byt 101 m², s výhledem na moře!

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout krásný dvoupatrový luxury byt o velikosti 101 m² s úžasným výhledem na moře.

Byt se nachází v malém obytném domě na začátku slepé ulice, pouhých 400 metrů od moře.

Spodní patro tvoří obývací pokoj s kuchyní, chodba, šatna, koupelna, schodiště a krytá terasa, ve druhém patře jsou dvě ložnice, koupelna, komora a krytý balkon.

Z terasy a balkonu v prvním patře je panoramatický výhled na moře. K bytu náleží jedno parkovací místo.

V bytech jsou k dispozici klimatizace pro vytápění a chlazení. V současné době je objekt ve fázi Roh-bau.

Plánované dokončení je na jaře 2023. Prodává se na klíč. Investor je v regionu známý kvalitou výstavby.

Půdorysy a seznam materiálů lze získat přímo u makléře.

Vezměte prosím na vědomí, že v této rezidenci jsou k prodeji další dvě takové jednotky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4554 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4170 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner



Byt

Dramalj, Kvarner

