

Pozemek

Tribunj, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1473
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Tribunj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	328 sqm
Pozemek	550 sqm
Cena	€ 195 000

Relativně levný pozemek na prodej v Tribunj jen 400 metrů od moře!

Celková plocha je 550 m².

Nachází se v malebné zátocce Sovlje, asi 15 minut chůze od Tribunje a asi 10 minut jízdy od známého a oblíbeného města Vodice.

Klidná osada bez hluku, která přitahuje tyrkysovou barvou, výjimečnou čistotou a teplem moře.

Pozemek má všechny komunální poplatky, stavební povolení a projektový záměr na stavbu do 328m².

Základy pro zahájení stavby byly také položeny v přízemí (plocha přízemí 164,48 m²).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Tribunj, Dalmácie



Cena za m²:
355 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
326 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
219 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Tribunj, Dalmácie



Pozemek

Tribunj, Dalmácie

