

Vila

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-20836
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	165 sqm
Pozemek	594 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Moderní designová vila s bazénem a výhledem na moře jen 500 metrů od moře v oblasti Rabac!

Čistá plocha vily s terasami je 165,15 m², bez teras 141,65 m².

Přízemí se skládá z kuchyně a obývacího pokoje s konceptem otevřeného prostoru, jedné ložnice s koupelnou, komory a další koupelny. Z ložnice a obývacího pokoje je vstup na prostornou krytou terasu, která dále vede k velkému bazénu.

V prvním patře jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. K dispozici je také soukromá posilovna. Pokoje mají přístup na kryté terasy s fantastickým výhledem na moře.

Zvláštnost a jedinečnost této moderní vily spočívá v kulatém okně, které ukáže odraz moře.

Samotná vila se nachází na pozemku o velikosti 594 m², na kterém je krásný bazén s prostorem na slunění a spoustou zeleně a vysázenými rostlinami.

Pro teplé letní dny je k dispozici také letní kuchyně. Pro vaše plechové miláčky jsou k dispozici dvě parkovací místa. Vzhledem ke své poloze a fascinujícímu výhledu na moře se jedná o ideální investiční příležitost k pronájmu během turistické sezóny, ale také pro ty, kteří hledají ideální domov, daleko od městského ruchu a přitom ne příliš daleko od veškeré občanské vybavenosti. život.

Vila je v současné době ve výstavbě. Stavba bude dokončena v roce 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3247 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4388 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Rabac, Istrie

