

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-20885
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	654 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Cena

€ 645 000

Apart-dům 6 bytových jednotek s úžasným výhledem na moře v oblasti Rabac!
Vzdálenost od pláže je cca. 1,5 km, ale dojem z letu je nezapomenutelný.
Celková plocha je 350 m². Pozemek má 654 m².

Dům se rozkládá suterénem, přízemím a dvěma nadzemními podlažími a je rozdělen na šest bytových jednotek s vlastními vchody. Celkem obsahuje 6 ložnic, 6 obývacích pokojů, 6 koupelen a 9 teras s výhledem na moře. Prostorná udržovaná zahrada je obohacena ovocnými stromy a středomořskými rostlinami.

Perfektní nemovitost pro klidný rodinný život i investice za účelem zavedené turistické půjčovny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
1843 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2156 €

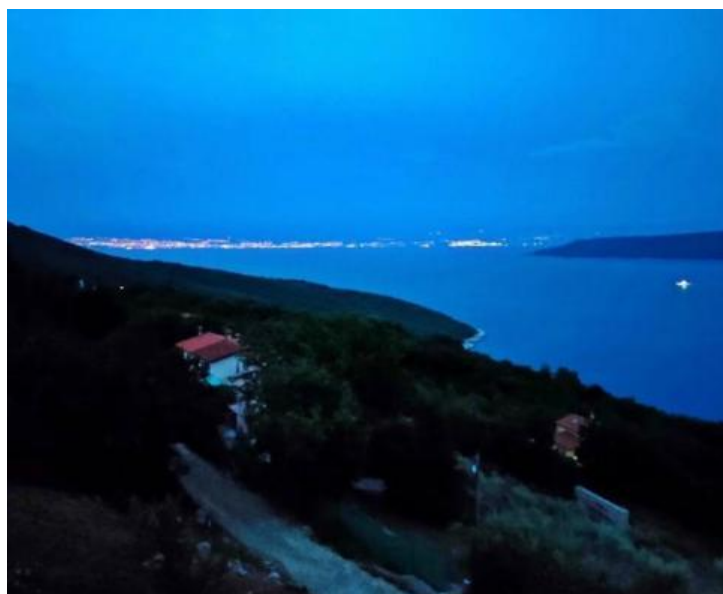
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1703 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



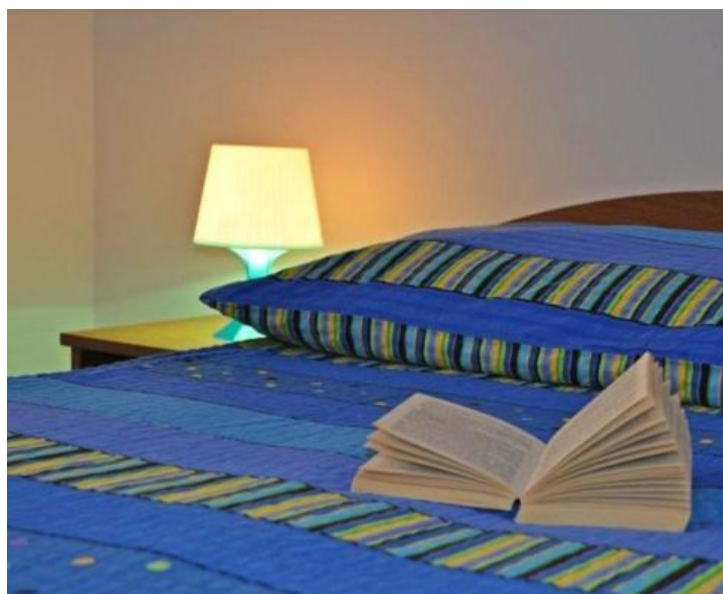
Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie

