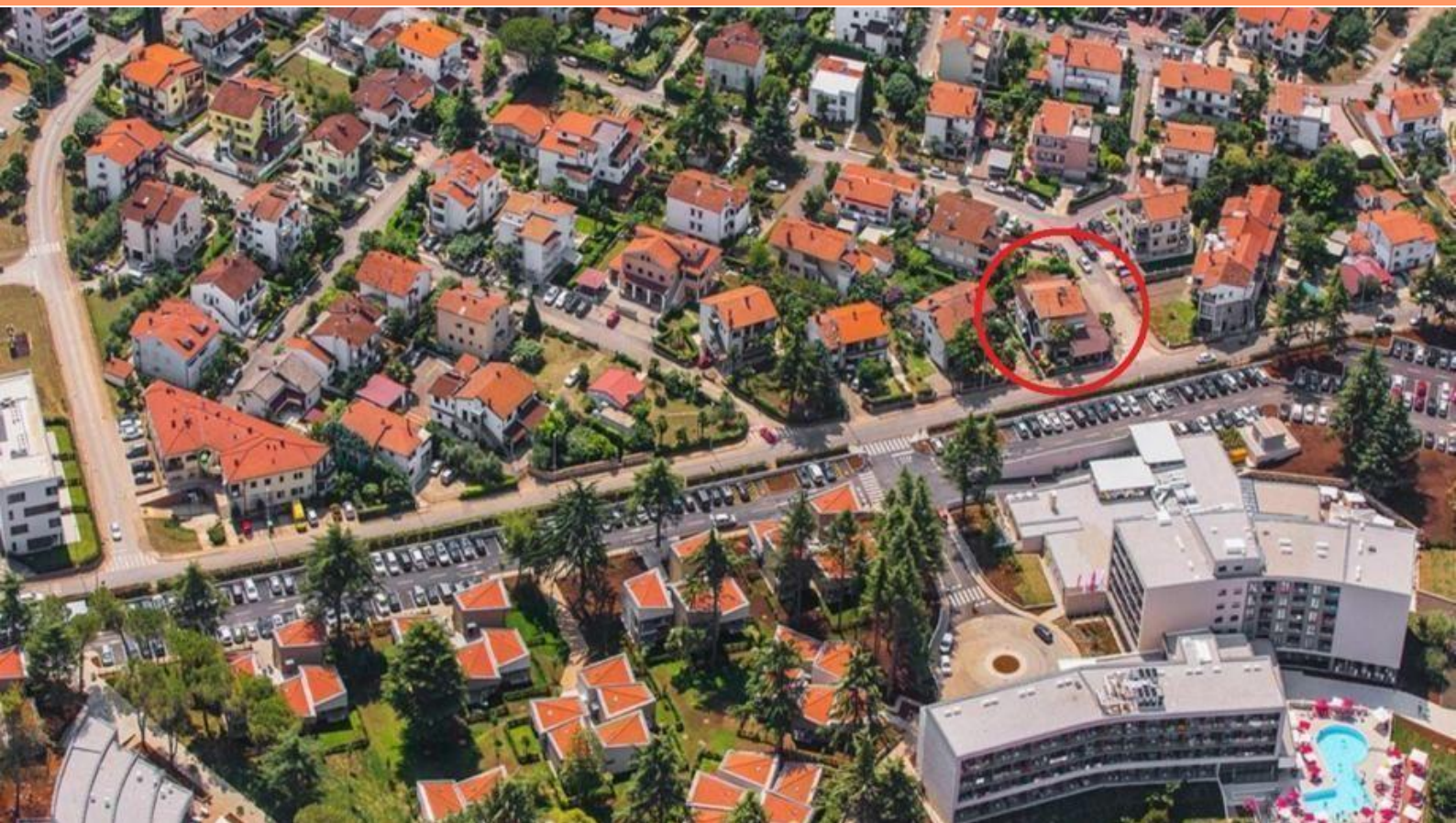


Komerční prostory

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-20518
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	426 sqm
Pozemek	473 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 1 450 000

Polyfunkční budova v Poreči pouhých 200 metrů od moře v oblíbené hotelové oblasti!

Když se podíváte na mapu nebo fotografii - uvidíte, že se ve skutečnosti jedná o budovu druhé třetí linie k pláži!

Celková plocha je 426 m² Pozemek má 476 m².

Nemovitost byla postavena v roce 1976 a zrekonstruována v roce 2007.

Skládá se z celkem 166 m² obchodních ploch (pro restauraci, bar, kancelář) a celkem 260 m² obytné plochy, případně dvou bytových jednotek.

Z prvního patra je krásný výhled na moře.

Nemovitost se nachází v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti.

Výjimečná příležitost pro turistický pronájem nebo rodinný život. Ideální nemovitost pro investory.

Vzhledem k tomu, že interiér nemovitosti je k úpravě, nabízí novému majiteli možnost přestavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Komerční prostory

Poreč, Istrie



Komerční prostory

Poreč, Istrie



Komerční prostory

Poreč, Istrie

