

Pozemek

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-20889
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	707 sqm
Pozemek	707 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 280 000

Městský pozemek na ostrově Krk se stavebním povolením na stavbu vily, pouhý 1 km od moře!

Celková plocha pozemku je 707 m².

Má všechny potřebné projekty a platné stavební povolení na moderní dvoupodlažní dům s bazénem o celkové hrubé stavební ploše 212,99 m². Pozemek se nachází u asfaltové cesty, v blízkosti je přípojka elektřiny a vody.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

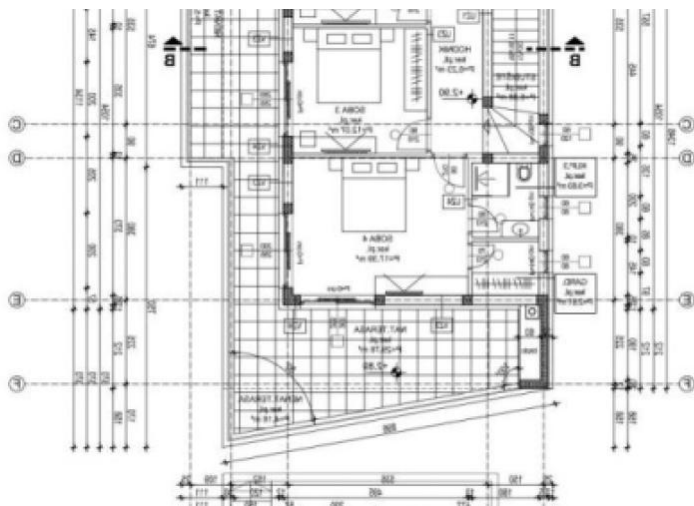
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pozemek

Krk, Kvarner



ime brodatolje		brodatolje	
neat. telara	0,23	m	0,23
nat. telara	20,18	m	20,18
garabara	2,81	m	2,81
knj. 3	3,60	m	3,60
sofa 4	17,36	m	17,36
sofa 3	17,07	m	17,07
knj. 2	2,56	m	2,56
sofa 2	17,02	m	17,02
hodnik	0,23	m	0,23
stupašte	0,88	m	0,88
T A K T			
brševlje ukrasno:	108,02	m	108,02
nat. telara	30,25	m	30,25
wc	1,24	m	1,24
stupašte 2	3,50	m	3,50
stupašte 1	4,87	m	4,87
knj. (plad.) do pod.	30,06	m	30,06
sofa 5	3,32	m	3,32
knj. 1	4,01	m	4,01
sofa 1	0,84	m	0,84
ulaz	0,8	m	0,8
nat. ulaz	4,87	m	4,87
		0,20	0,20
		21,80 m	21,80 m