

Investiční projekt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-P-378-U28970
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Pozemek	8559 sqm
Cena	€ 1 050 000

Investiční projekt

Opatija, Kvarner



Projekt 7 luxusních vil nad slavnou Opatijí!

Opatija, uhnížděná podél ohromujícího pobřeží Jaderského moře, je klenotem Chorvatska a představuje výjimečnou příležitost k rozvoji nemovitostí, která kombinuje kouzlo nedotčeného luxusního bydlení na pobřeží a potenciál významné návratnosti investic.

Projekt se nachází na úpatí hory Učka s výhledem na Opatiju a Riviéru. Díky krátké vzdálenosti do centra Opatije a pláží je toto místo vhodné pro každodenní život a dovolenou. Blízký přístup k hlavním dálnicím spojuje lokalitu s Istrií, hlavním městem Chorvatska, Záhřebem – významným evropským uzlem, jihochorvatským městem Split a dále s Itálií, Rakouskem a Slovinskem.

Celková plocha nemovitosti je 8 559 m² (2,1 ac). Je rozdělena na 8 pozemků, které se pohybují od 840 m² (0,2 ac) do 1,220 m² (0,3 ac). Hlavní plán projektu předpokládá 7 moderních rezidencí ve stylu severochorvatského Středomoří s velkým důrazem na maximální nastavení, orientaci a výhled na moře ze všech rezidencí. Terénní úpravy jsou plánovány v místním, původním stylu Opatijské riviéry: svěží s kamennými akcenty, s plnou integrací s přírodním prostředím.

Každá vila bude mít originální architekturu, bazén, výhled na moře.

Nemovitost má přístup k inženýrským sítím. Příjezdová cesta má povolení a zabírá 1075 m² (0,26 ac).

Územní plán je uveden v této brožuře, další podrobnosti o tomto projektu jsou k dispozici na vyžádání.

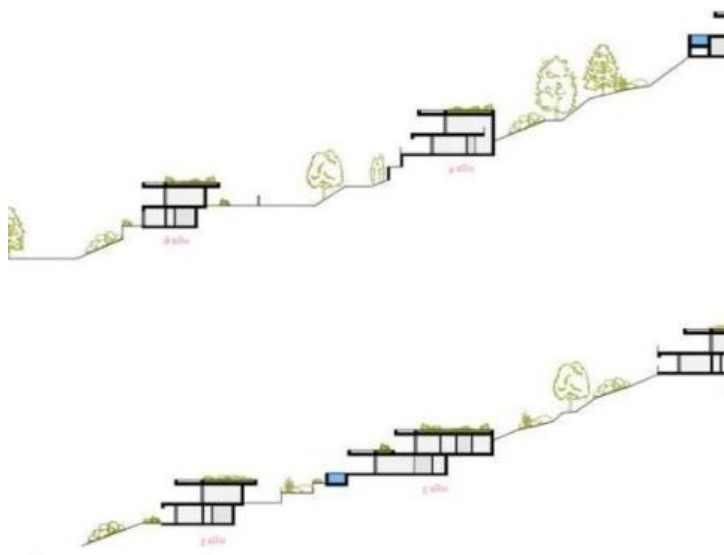
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Opatija, Kvarner

