

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-21049
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	220 sqm
Pozemek	619 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Moderní vila s bazénem ve Sveti Lovrec u Poreče!

Jedná se o moderní vilu s bazénem ve výstavbě!

Nemovitost se vyznačuje výhodnou polohou, nadčasovým architektonickým vzhledem a prostorovým uspořádáním interiéru.

Exteriér domu je elegantní a sofistikovaný.

Vila je definována jako jedna bytová jednotka o čisté ploše 175 m² rozložená na dvou podlažích. Pozemek s bazénem je 619 m².

V přízemí se nachází otevřený koncept obývacího prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na terasu, dále ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty, prádelna a komora.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři ložnice s vlastními koupelnami a terasami.

Vila je chlazená/vytápěna systémem podlahového vytápění pomocí tepelného čerpadla, klimatizací a krbem na dřevo v obývacím pokoji. Na zahradnický upravené a oplocené zahradě je u domu zastřešená letní kuchyně, přičemž centrální místo zaujímá bazén o rozměrech 9,5 m x 3,5 m s plochou na opalování. Poloha, struktura a komfort činí tuto nemovitost ideální pro klidný rodinný život i jako investici za účelem turistického pronájmu.

Sveti Lovreč se nachází uprostřed svěžích levandulových polí v západní části Istrijského poloostrova, v bezprostředním vnitrozemí Vrsaru, Poreče a Rovinje, a je jedním z nejlépe zachovalých středověkých opevněných měst na Istrii. Poloha městečka na mírném kopci, který dominuje území, kde je roztroušeno až 22 osad, vesnic a osad, vypovídá o jeho významné roli v historii. Podél mírně členitého západního pobřeží Istrie se nachází několik hlubokých zátok, z nichž Linský záliv je částečně součástí obce Sveti Lovreč. Linský záliv je přírodní fenomén s velkou vědeckou a estetickou hodnotou; byla vyhlášena zvláštní rezervací v moři.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Úložiště
Podlahové vytápění
Zahrada

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Urbanizovaný
Moderní

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.014 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.866 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

