

Hotel

Bol, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1489
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Bol
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	5000 sqm
Ložnice	38
Koupelny	38
Cena	Cena na vyžádání

Nádherný 4**** hotel se nachází ve zrekonstruovaném kamenném paláci z roku 1656, na skvělém místě 100 metrů od křišťálově čistého moře v super oblíbeném Bolu na ostrově Brač.

Město Bol na Brači je mimořádně atraktivní turistickou destinací, která má dobré dopravní spojení s pevninou - přímé katamarány do Splitu 5x denně v sezóně, přímé letecké linky z asi 20 měst EU a četné trajektové linky Supetar-Split.

Bol je světově proslulý mysem Zlatni Rat, který mění svůj tvar podle směru větru.

Vnitřní plocha palazzo s balkony je cca. 5000 m² na 4 podlažích.

Hotel má celkem 38 ubytovacích jednotek, z nichž většina má krásný výhled na moře.

Nabízí různé kategorie pokojů: neformální jednolůžkové, dvoulůžkové a třílůžkové pokoje s Wi-Fi, TV a výhledem do zahrady nebo na moře. Některé pokoje mají balkon.

Prostorné apartmány ubytují tři až pět osob a zahrnují kuchyňský kout, posezení nebo obývací pokoj a balkony s krásným výhledem na moře.

K dalšímu vybavení patří skvělá restaurace s 80 místy, kavárna s barem, venkovní terasa (600 m²) se 150 krytými místy u bazénu (100 m²), lázeňské centrum. Venkovní terasa je dlážděna speciálním bračským kamenem.

Lázeňské centrum má vyhřívaný krytý bazén o velikosti 100 m², vířivku a švédskou saunu.

V suterénu hotelu jsou dva kongresové sály, kde je umístěna speciální nemocnice pro rehabilitaci a fyzikální terapii.

V podkroví je velký prostor s 12 lůžky, které jsou ideální pro zaměstnance zařízení.

Hotel má krásnou zelenou zahradu pro hosty, kteří si chtějí užít klidné prostředí při čtení knihy nebo relaxaci během dovolené.

V areálu hotelu je parkoviště pro 30 aut.

Exkluzivní poloha hotelu, stejně jako jedinečná výzdoba, mu jistě poskytují velký potenciál!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Bol, Dalmácie



Hotel

Bol, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1174 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
884 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmácie



Hotel

Bol, Dalmácie



Hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmácie



Hotel

Bol, Dalmácie



Hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmácie

