

# Dŭm

Omišalj, Kvarner



**Ref**

RE-U-21134

# Dům

## Omišalj, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Typ</b>                | Dům                  |
| <b>Region</b>             | Kvarner › Ostrov Krk |
| <b>Město</b>              | Omišalj              |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                  |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 300 m                |
| <b>Plocha</b>             | 54 sqm               |
| <b>Ložnice</b>            | 1                    |
| <b>Koupelny</b>           | 1                    |
| <b>Cena</b>               | € 190 000            |

Jak v Omišalji s výhledem na moře!  
Výhledy byly před 100 lety opravdu neuvěřitelné!  
Celková plocha je 54 m<sup>2</sup>.

Kompletně zrekonstruovaný a vybavený představuje velmi vzácnou příležitost.  
Samotný dům, stejně jako vše v okolí, je postaven na skalách, což mu dodává autochtonní atmosféru Chorvatska.

Skládá se z přízemí, kde je kuchyň s jídelnou a koupelna.

V patře se nachází ložnice a jeden menší pokoj navíc. V dalším patře je obývací pokoj s výhledem na moře.  
Dům je velmi pečlivě uspořádán. Převažuje rustikální s moderními prvky.

Veškeré dřevěné práce v domě jsou ruční práce, vyrobené ze slavonského dubu. Kuchyně DanKuchen, klimatizace na každém patře.

V obývacím pokoji je příprava na krb.

Unikátní!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Moderní

Cena za m<sup>2</sup>:  
3.519 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.496 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.980 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.017 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.624 €

# Dŭm

Omišalj, Kvarner



# Dům

Omišalj, Kvarner



# Dům

Omišalj, Kvarner

