

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Ref	RE-LB-11210
Typ	Hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Tucepi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	1141 sqm
Pozemek	1279 sqm
Cena	€ 4 300 000

Apart-hotel 8 apartmánů v Tučepi pouhých 70 metrů od moře s krytým bazénem!

Celková plocha je 1141 m².

Pozemek je 1279 m².

Objekt se skládá ze suterénu, přízemí, dvou nadzemních podlaží a podkroví.

V suterénu je krytý bazén se saunou a koupelnou, posilovna, jacuzzi, jídelna, prádelna, kuchyně, výtah, sklad:

Přízemí: prostorný byt pro majitele.

První patro: dva apartmány s jednou ložnicí a apartmán se dvěma ložnicemi.

Druhé patro: dva apartmány s jednou ložnicí a apartmán se dvěma ložnicemi

Podkroví: byt 2+1.

Na východní straně objektu jsou parkovací stání a samostatně stojící garáž.

Hrubý příjem: 90 000 eur ročně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Cena za m²:
3769 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1862 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1314 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2087 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1773 €

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Hotel

Tucepi, Dalmácie



Hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Hotel

Tucepi, Dalmácie



Hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Tucepi, Dalmácie

