

Vila

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-14268
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	489 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní vila v superprestižní Fažaně pouhých 300 metrů od moře a nádherných oblázkových pláží a promenády!

Celková plocha je 280 m². Pozemek má 489 m².

Vila byla postavena v roce 2014, poté byla v roce 2020 modernizována.

V suterénu této elegantní vily se nachází technická místnost a místnost pro zábavu a relaxaci, která obsahuje saunu, kulečnický stůl a cvičební náčiní.

Přízemí tvoří obývací pokoj s vnitřním krbem a kuchyní s otevřenou koncepcí jídelny, toaleta, komora a krytá terasa.

V horním patře jsou tři ložnice s vlastními koupelnami en-suite.

Tato vila moderního designu je plně vybavená a zařízená a jako taková se prodává.

Zahrada je perfektně upravená a oplocená a poskytuje soukromí.

Vedle vily je grilovací zóna, bazén 28 m². se sluneční terasou a dvěma krytými parkovacími místy.

Ideální nemovitost v blízkosti veškeré městské/městské vybavenosti potřebné pro příjemný rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Být ve Fažaně je vždy potěšením. Je to jedno z nejpohodlnějších míst pro život v Chorvatsku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3571 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



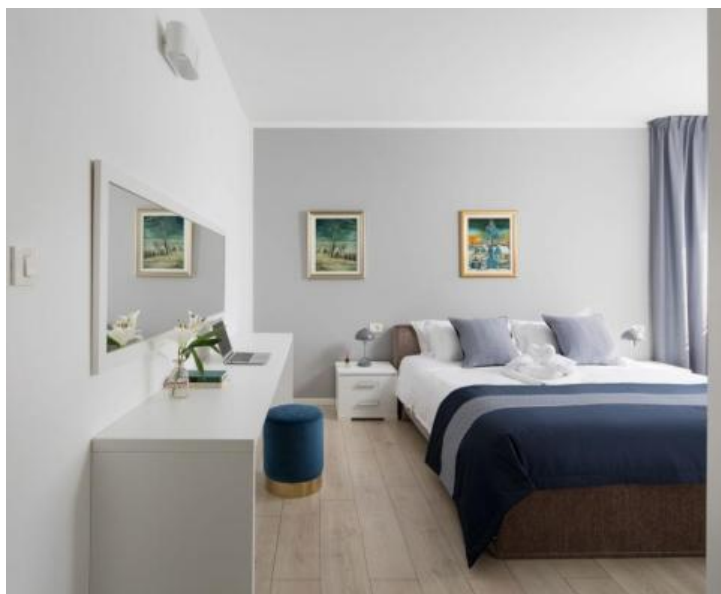
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



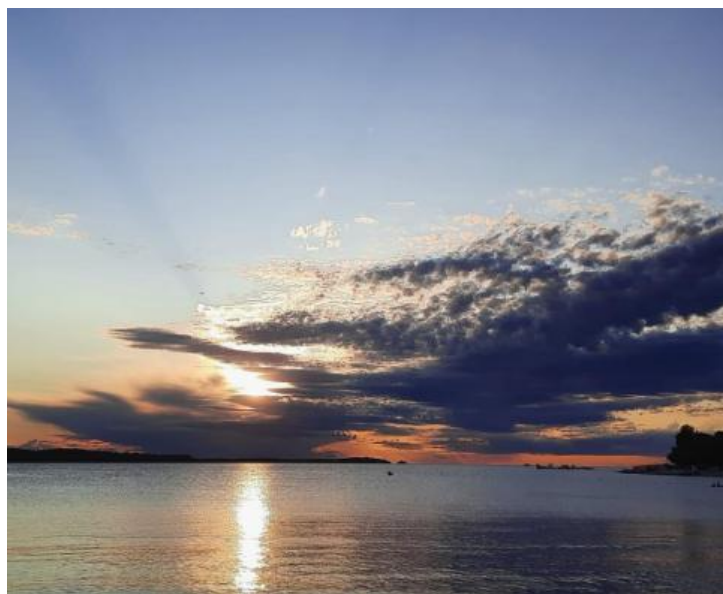
Vila

Fažana, Istrie



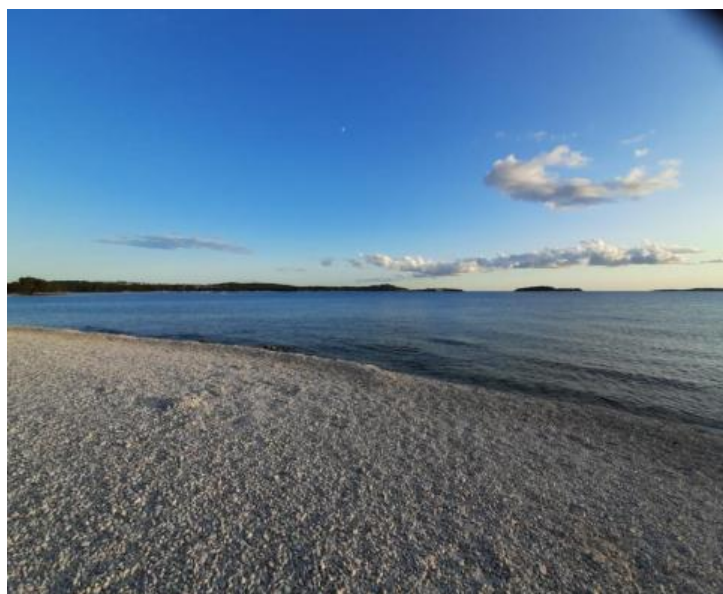
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



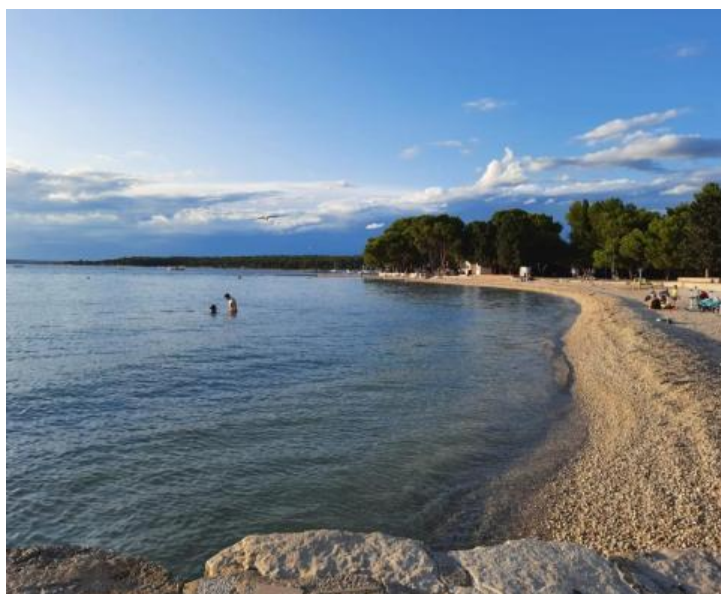
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie

