

Dům

Kavran, Istrie



Ref	RE-AB-KAV2
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Kavran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	184 sqm
Pozemek	167 sqm
Cena	€ 350 000

Autentická vila po kompletní rekonstrukci, k nastěhování za 3-4 měsíce!

Je to krásná čistá venkovská oblast v blízkosti Puly a mezinárodního letiště v Pule!

Celková plocha domu je 184 m². Pozemek má 167 m².

Dům je po kompletní rekonstrukci.

Bude instalován bazén.

350 000 eur je cena za řešení na klíč.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Cena za m²:
1.902 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

Dŭm

Kavran, Istrie

