

Vila

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-10470-AB
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	268 sqm
Pozemek	643 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní vila ve výstavbě v rámci nového moderního komplexu v oblasti Vodnjan.

Komplex se nachází cca. 2 km od moře a nabízí daleký výhled na moře a jedinečný výhled na ostrovy Brijuni.

Začátek stavby je plánován na listopad 2023.

Celková plocha je 268 m². Pozemek má 643 m².

Vila bude mít prostorný obývací pokoj v otevřeném prostoru, 4 ložnice, 3 koupelny s toaletou, saunu, toaletu pro hosty, další sprchu v sauně a prádelnu.

Prostor bude uspořádán tak, že v přízemí vily bude obývací pokoj s kuchyní v otevřeném prostoru, který se otevírá na prostornou krytou terasu a zahradu, dále 2 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a prádelna. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou 2 ložnice s vlastními koupelnami, sauna se sprchou a velká krytá terasa se salonkem a zahradou.

Terasa nabízí panoramatický výhled na národní park Brjuni, moře, vinice a olivové háje.

V zahradě vily bude bazén se sluneční terasou, v zadní části pozemku dvě parkovací stání.

Úroveň vybavení vily bude na vysoké úrovni, bližší informace budou poskytnuty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3572 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie

