



Ref	RE-AB-LUC2
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	109 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 550 000

Vstupte do tohoto krásného nového domova v Lobarice a okamžitě na vás zapůsobí pozornost k detailu a dokonalý design.

Tento dům o celkové ploše 109,00 m² má tři prostorné ložnice, tři koupelny, prádelnu a vstupní halu. Srdcem vily je velký a vzdušný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní s kvalitními přístroji BOSCH. Navíc tato nemovitost zazáří, když se podíváte na úžasnou krásnou krytou terasu, která otevírá dechberoucí výhled na krásnou zahradu o rozloze 559 m².

Najdete zde perlivý bazén, ideální pro teplé letní dny, ale i praktickou letní kuchyni, lehátka a venkovní gril na dřevěné uhlí. Díky spoustě prostoru pro relaxaci, zábavu a opalování bude tato terasa jistě vaším oblíbeným místem v domě.

Pro maximální relaxaci a pohodlí nabízí bazén jak vzduchové, tak i hydromasážní možnosti a má všechny potřebné požadavky pro instalaci tepelného čerpadla pro ohřev bazénu a vodopádu. Bazén pracuje s vysoce kvalitní technikou s elektrolyzou, systémem Zodiac TRI Expert 18 s pumpami Astral Victorias +, skleněným filtrem a vypouštěcím a odvzdušňovacím ventilem.

Ale to není vše - tento dům má také jednu ohromující zahradu o rozloze 250 m² se speciální arizonskou trávou, automatickým zavlažováním ve čtyřech zónách a LED osvětlením s 12 venkovními lampami.

Celý objekt je obehnán impozantní zdí obklopenou lomovým kamenem, která nabízí maximální soukromí a bezpečí.

Navíc díky video dohledu s osmi kamerami, které lze kdykoli sledovat prostřednictvím mobilní aplikace, si můžete být jisti, že váš domov je vždy chráněn.

Uvnitř pokrývá podlahy každého pokoje kvalitní keramická dlažba, přičemž v každé koupelně je podlahové vytápění a samostatný termostat. Každý pokoj má navíc jednu samostatnou klimatizaci pro účinné vytápění a chlazení, které vám poskytne komfort po celý rok.

Vila byla dokončena v roce 2020 a slouží k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Podlahové vytápění
Zahrada

Cena za m²:
5.046 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Pula, Istrie



Vila

Pula, Istrie



Vila

Pula, Istrie



Vila

Pula, Istrie

