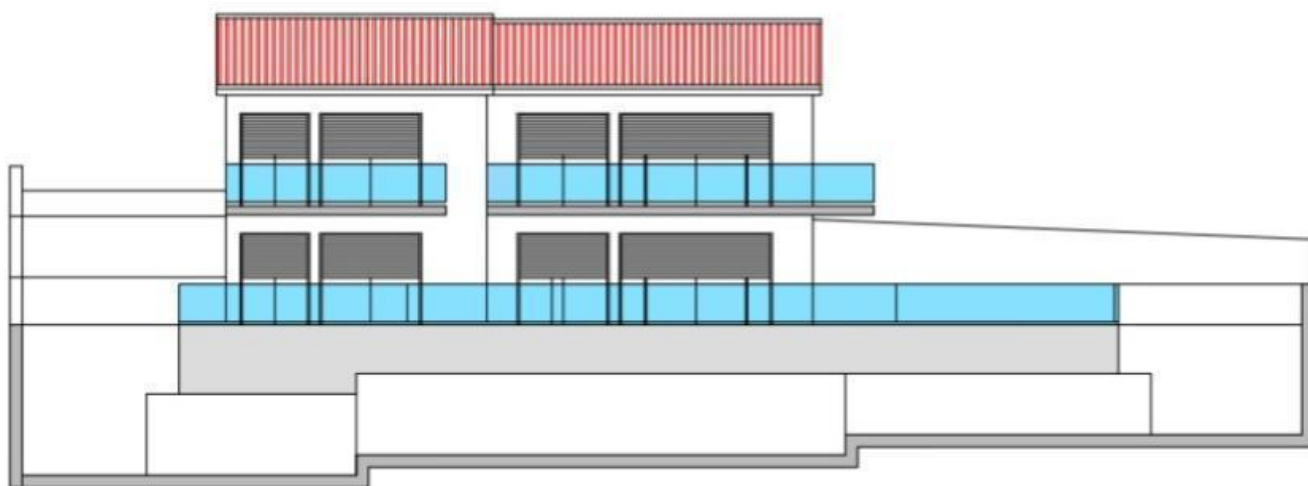


Pozemek

Sveti Jelena, Kvarner



ISTOČNA FASADA
M 1:100

Ref	RE-AB-MAR2
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Sveti Jelena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	177 sqm
Pozemek	735 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 250 000

Pozemek

Sveti Jelena, Kvarner



Prodej pozemku s výhledem na moře v Sveti Jelena na Opatijské riviéře!

Celková plocha pozemku je 735 m². Je orientován na jih.

Na tomto pozemku má být umístěn projekt vily.

Celková podlahová plocha budoucí vily je 177 m².

Spodní patro nabídne chodbu, sklad, kuchyň, ložnici s koupelnou, salon, jídelnu a terasu.

V horním patře se dostane chodba, dvě ložnice s en-suite koupelnami, šatna (nebo pracovna), nádherné terasy s přímou expozicí moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sveti Jelena, Kvarner



Cena za m²:
340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
357 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

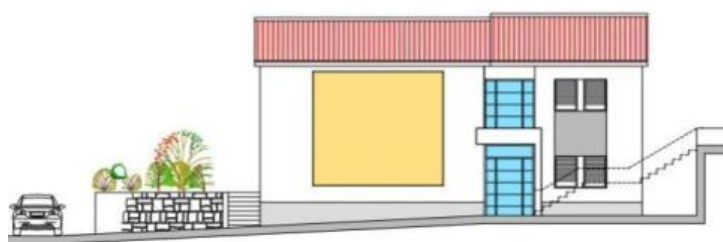
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

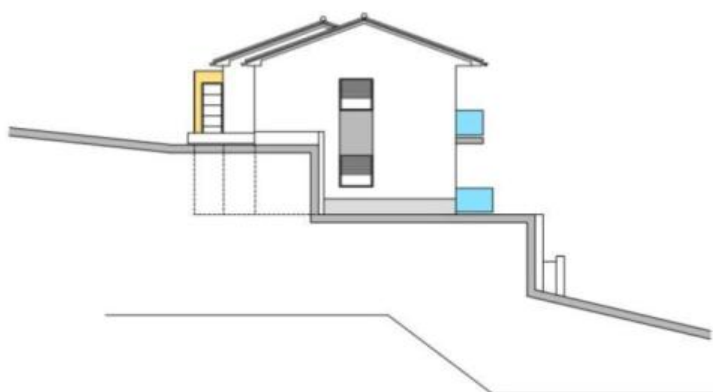
Sveti Jelena, Kvarner



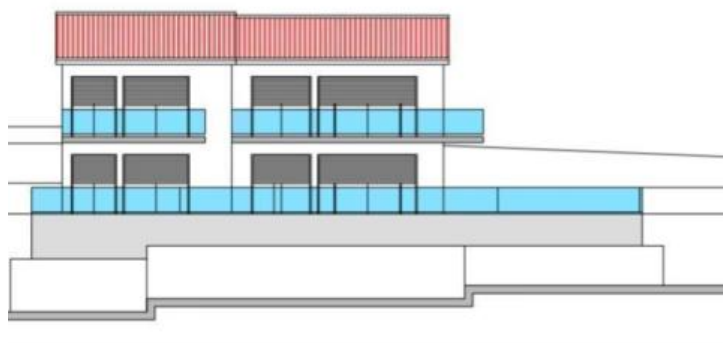
FRONT FACADE
1:100



SIDE FACADE
1:100



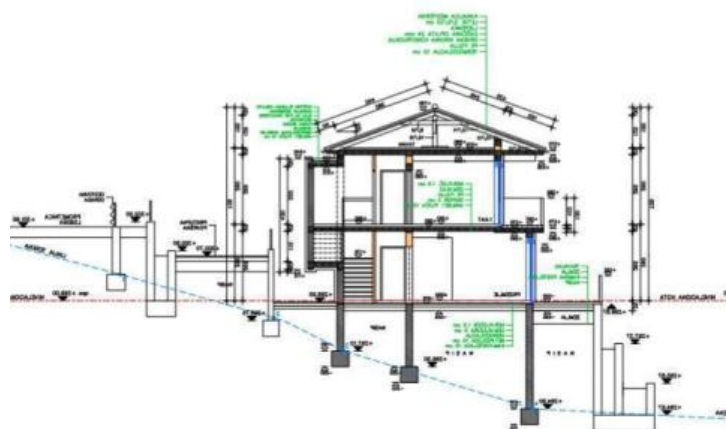
REAR FACADE
1:100



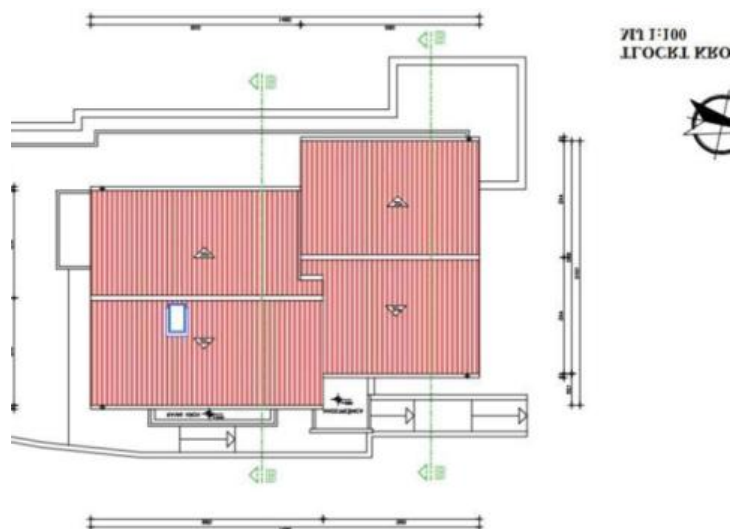
FRONT FACADE
1:100

Pozemek

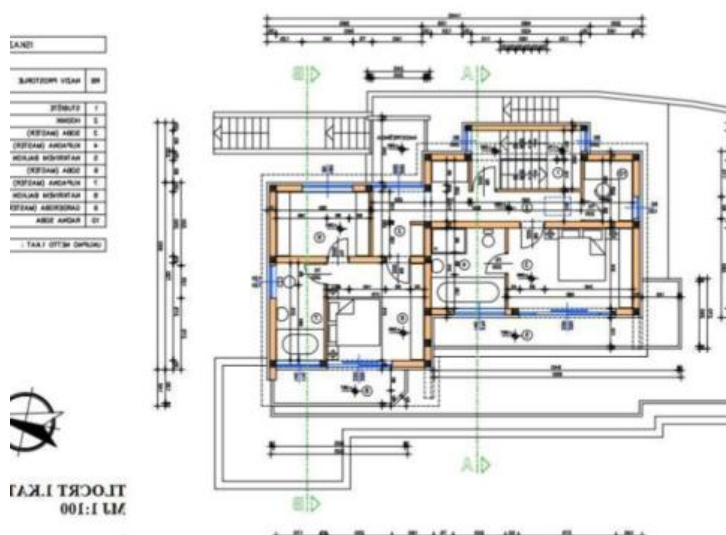
Sveti Jelena, Kvarner



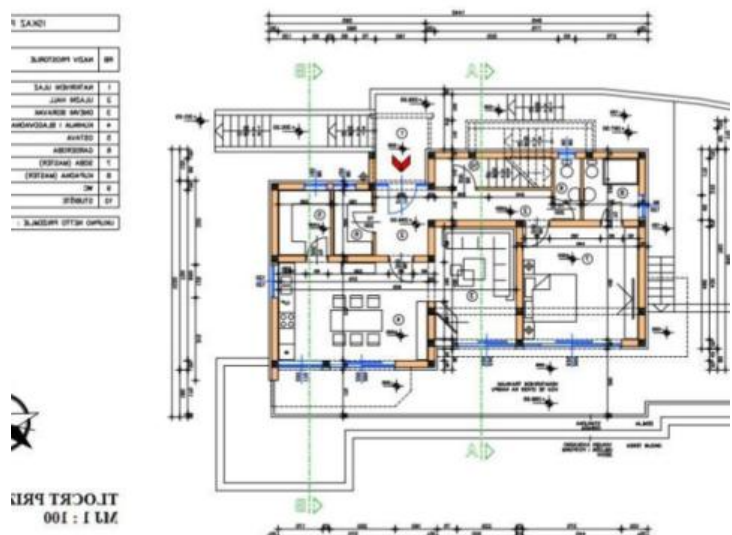
PRESEK
M 1:100



M 1:100
LITOCKI KRO



M 1:100
LITOCKI KRO



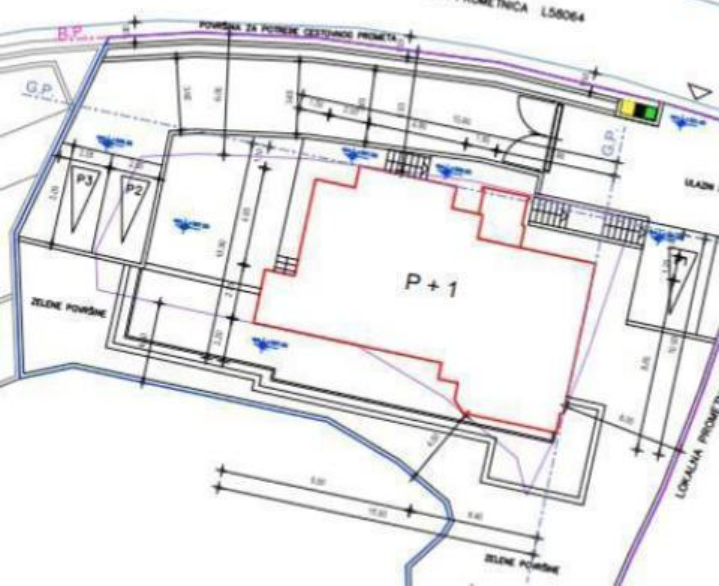
M 1:100
LITOCKI KRO

Pozemek

Sveti Jelena, Kvarner



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp

info@adrionika.com

www.adrionika.com