

Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-2979
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	1171 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 640 000

Dům v Medulinu 200 metrů od moře s výhledem na moře.

Byl postaven v roce 1981 a modernizován v roce 2016.

Celková plocha je 240 m², pozemek 1181 m².

Dům je rozdělen na 3 apartmány s celkem 9 ložnicemi. Apartmán v horním patře má výhled na moře.

Každý apartmán má kuchyň, salon, tři ložnice, koupelnu.

K dispozici je parkoviště pro 3 auta a garáž pro 2 auta.

K dispozici je další objekt o velikosti 70 m². na území nyní probíhá proces legalizace.

Podlahy v domě jsou keramické, je instalováno PVC truhlářské se žaluziemi a ochranou proti hmyzu, pro ohřev vody je použit solární systém, pro přitápění elektřina. Každý apartmán má invertorovou klimatizaci.

Na zahradě je prostor pro vybudování bazénu. Dům se prodává zařízený. Dům je v současné době využíván jako turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2846 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2685 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2893 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie

