

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-21399-AB
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Pomer, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	1186 sqm
Cena	€ 998 000

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Pozemek na nábřeží v Pomeru, Medulin, u jednoho z nejlepších jachtařských přístavů na Istrii - určen pro luxusní vilu!

Stavební povolení na luxusní vilu se očekává za 1-2 měsíce!

Celková plocha je 1186 m².

Na moderní vilu o velikosti 350 m² je platné stavební povolení. s bazénem s fascinujícím výhledem na moře.

Všechny komunální poplatky (kommunalni doprinos) se platí.

Voda, elektřina jsou k dispozici, silnice vede k pozemku, který je perfektní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Stavební povolení

Moderní

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Cena za m²:
841 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
546 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
285 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
355 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
190 €

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



GROUND FLOOR WITH OUTDOOR AREA

- 1 Terrasse/ Terrace
- 2 Pool/ Pool
- 3 Wohnzimmer/ Living room
- 4 Esszimmer und Küche/ Dining room and kitchen
- 5 Barbecue/ Barbecue
- 6 Schlafzimmer 1 mit Bad/ Bedroom 1 with bathroom
- 7 Aufzug/ Elevator
- 8 Bad/ Bath
- 9 Carport/ Carport



OBJEKTBESCHREIBUNG/ OBJECT DESCRIPTION

- ☐ Einzigartiges Grundstück 1. Meereslinie mit Bauantrag/ *Unique plot first sea line with planning application*
- ☐ Grundstück mit rd. 1186 m²/ *Plot with approx. 1186 m²*
- ☐ Einfriedung – Istrianische Steinmauer mit el. Tor/ *Enclosure - Istrian stone wall with electric gate*
- ☐ Strom und Wasseranschluss/ *Electricity and water connection*

BAUANTRAG/ PLANNING APPLICATION

- ☐ Gut durchdachte Grundrisspläne/ *Well thought out floor plans*
- ☐ Rd. 350 m² Grund- und Wohnfläche (KG, EG, OG und Dachterrasse) geplant/ *Approx. 350 m² of base and living area (Basement, GF, UF and RT) planned*
- ☐ Aufzug/ *Elevator*
- ☐ Carport für 2 PKWs + Wallbox/ *carport for 2 cars + wall box*
- ☐ Kanalanschluss vorbereitet/ *Prepared sewer connection*

WISSENSWERTES **USEFUL INFORMATION**

GEPLANTE BAU AUSFÜHRUNG

Fußboden- und Wandheizung
Wärmepumpentechnik
Moderne Sanitäranlagen inkl. Dusche
Fliesen und hochwertige Bodenbeläge
2 PKW-Carportplätze inkl. einer Wallbox
Stellplatz für Fahrräder u. Motorräder
Wunderschöne Dachterrasse
Privatsphäre
Netzwerktechnik vorinstalliert
3-fach Schall und Wärmeschutzfenster

PLANNED CONSTRUCTION

*Floor and wall heating
Heat pump technology
Modern sanitary facilities including shower
Tiles and high-quality floor coverings
2 car carport spaces including a wall box
Parking space for bicycles and motorcycles
Beautiful roof terrace
Private
Network technology pre-installed
3-fold sound and heat protection windows*



OBBERGESCHOSS/ UPPER FLOOR ODER FIRST FLOOR

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie

OBERGESCHOSS/ UPPER FLOOR ODER FIRST FLOOR

- 1 Schlafzimmer 2 inkl. Bad/ *Bedroom 2 with bathroom*
- 2 Schlafzimmer 3 inkl. Bad/ *Bedroom 3 with bathroom*
- 3 Schlafzimmer 4 inkl. Bad/ *Bedroom 4 with bathroom*
- 4 Schlafzimmer 5 inkl. Bad/ *Bedroom 5 with bathroom*
- 5 Aussentreppe/ *Outside staircase*



ERDGESCHOSS MIT AUSSENANLAGEN/ GROUND FLOOR WITH OUTDOOR AREA