



Ref	RE-U-20459
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	185 sqm
Pozemek	815 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 480 000

Komfortní nová vila s bazénem na předměstí Rabac, ve výstavbě.

Kromě výhodné polohy 8 km od nádherných oblázkových pláží se nemovitost vyznačuje svým nadčasovým architektonickým vzhledem a prostorovým uspořádáním interiéru.

Exteriér domu je elegantní a sofistikovaný. Přízemí je definováno jako jedna bytová jednotka, jejíž půdorysný koncept ve tvaru L je maximálně využit.

Celková plocha je 185 m². Pozemek je 815 m².

Skládá se z obývací části, která spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu, tří ložnic, dvou koupelen, prádelny a dvou komor.

Na zahradnický upravené a oplocené zahradě u domu je garáž 28,20 m², přičemž centrální místo zaujímá bazén s prostorem na opalování.

Poloha, struktura a komfort činí tuto nemovitost ideální pro klidný rodinný život i jako investici za účelem turistického pronájmu. Uvedená cena se týká plně vybaveného a zařízeného domu bez vestavěné garáže a bazénu, ale možnost výstavby je nabízena i s cenovou korekcí.

Stále můžete přidat své nápady do interiéru a exteriéru budovy.

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, v místě, kde se zelené kopce setkávají s mořem, kde se snoubí příroda a dědictví, jsou dvě města podobné velikosti, ale s odlišnými, ale vzájemně se doplňujícími charaktery - Labin a Rabac.

Malebné městečko Labin se tyčí na kopci vysokém 320 m, pouhých pět kilometrů od bílých oblázkových pláží v Rabacu. Labin, protkaný bohatou historií a hornictvím, které poznamenaly tento region, je dnes na krátkou dobu vyhlášenou nezávislou republikou fascinujícím městem rozporů; staré a nové, historie a současnost, turistika a umění.

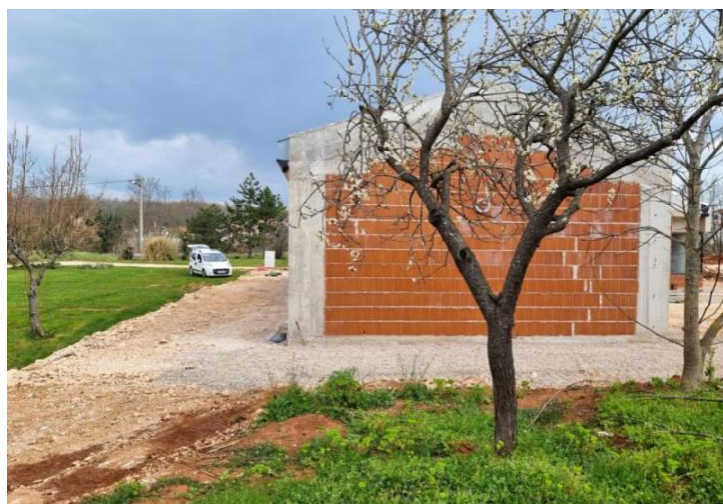
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

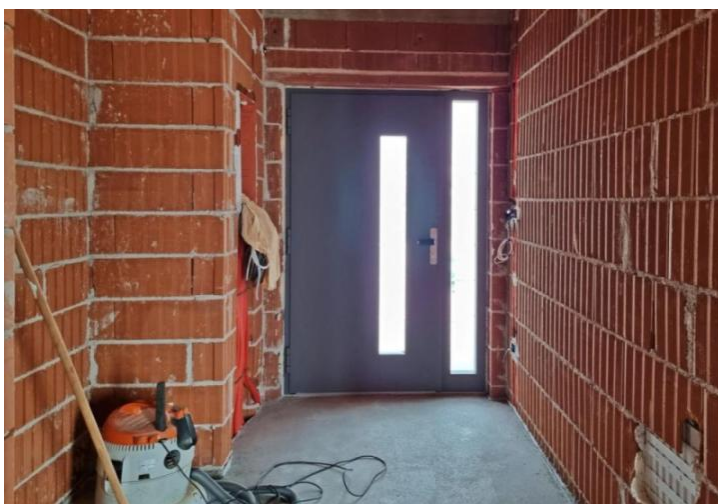
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com