

Pozemek

Tribunj, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1508
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Tribunj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	903 sqm
Cena	€ 240 000

Stavební pozemek za rozumnou cenu v klidné zátocce 500 metrů od moře v bezprostřední blízkosti půvabného města Tribunj, které se nachází 12 km od historického města Šibenik, jednoho z nejkrásnějších měst na Jadranu.

Je to klidná destinace bez hluku, která láká svou tyrkysovou barvou, výjimečnou čistotou a teplem Jaderského moře.

Pozemek má rozlohu 903 m² a je v dobrém stavu.

Má příjezd po asfaltové komunikaci.

Vzhledem k velikosti pozemku a atraktivní turistické destinaci je pozemek výbornou volbou pro stavbu vily s bazénem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Tribunj, Dalmácie



Cena za m²:
266 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
326 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
219 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Tribunj, Dalmácie

